Вестник
поселения Малый Толкай

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
Газета основана 14.06.2010 г.

19 июля 2019 года
№ 29 (245)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
МАЛЫЙ ТОЛКАЙ
муниципального района
Похвистневский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.07.2019 года № 79

О создании пункта выдачи средств индивидуальной защиты
неработающему населению на территории
сельского поселения Малый Толкай

В соответствии с приказом МЧС Российской Федерации от 21 декабря 2005 года № 993 «Об утверждении положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты», от 23.12.2005 Федеральными законами от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководстуясь Уставом сельского поселения Малый Толкай, Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Развернуть пункт выдачи средств идивидуальной защиты неработающему населению на территории сельского поселения Малый Толкай (далее – СИЗ) в здании ЦСДК с. Малый Толкай, по адресу: с. Малый Толкай, ул. Советская, д. 34а
2. Утвердить Положение о пункте выдачи СИЗ неработающему населению на территории сельского поселения Малый Толкай (приложение № 1).
3. Утвердить личный состав пункта выдачи средств индивидуальной защиты (приложение № 2).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации сельского поселения Р.Ю.Атякшеву.
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Малый Толкай» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малый Толкай.

Глава поселения И.Т.Дерюжова

Приложение № 1
к Постановлению Администрации сельского
поселения Малый Толкай
от 16.07.2019 № 79

П О Л О Ж Е Н И Е
о пункте выдачи средств индивидуальной защиты неработающему населению на территории сельского поселения Малый Толкай

1. Общие положения

1.1. Пункты выдачи средств индивидуальной защиты (далее - пункты выдачи СИЗ) являются объектами гражданской обороны и предназначены для обеспечения населения средствами индивидуальной защиты при ведении гражданской обороны.
1.2. Пункты выдачи СИЗ создаются на территории поселения

2. Назначение и состав пункта выдачи СИЗ

2.1. Пункт выдачи средств индивидуальной защиты (СИЗ) предназначен для:

- приёма СИЗ, временного их складирования и сортировки по номенклатурам;
- определения требуемого роста лицевой части противогаза и выдачи противогазов неработающему населению;
- контроля и оказания помощи людям в проведении гигиенической обработки лицевой части, внешнего осмотра и проверки герметичности противогазов.

2.2. Пункт выдачи СИЗ комплектуется из сотрудников организаций, на базе которых они создаются.

2.3. Пункт выдачи СИЗ состоит из звеньев:

- звено разгрузки СИЗ;
- звено выдачи СИЗ;
- звено подготовки СИЗ к использованию
- звено технической проверки СИЗ.

2.4. Структурные подразделения пункта выдачи СИЗ предназначены:

- звено разгрузки СИЗ - для разгрузки и складирования СИЗ в местах их выдачи;
- звено выдачи СИЗ - для определения требуемых размеров противогазов, комплектования и выдачи СИЗ;
- звено подготовки СИЗ к использованию - для проведения гигиенической обработки лицевой части, проведения внешнего осмотра и проверки герметичности подобранных СИЗ;
- звено технической проверки СИЗ - для технической проверки противогазов, порядок работы с ними с соблюдением всех мер безопасности.

2.5. Организационная структура пункта выдачи СИЗ и численность его личного состава может изменяться в зависимости от стоящих перед ним задач, установленных сроков их выполнения и возможностей объекта, на базе которого он развёртывается.

3. Организация и планирование работы пункта выдачи СИЗ

3.1. Пункт выдачи СИЗ развёртывается так, чтобы потоки населения к его рабочим местам не перекрещивались.

3.2. Пункт выдачи СИЗ должен быть обеспечен всеми необходимыми материально-техническими средствами, а личный состав пункта должен периодически проходить обучение по выполнению своих функциональных обязанностей.

3.3. Пункт выдачи СИЗ обеспечивает ими неработающее население (пенсионеров, инвалидов, детей дошкольного возраста).

3.5. Заблаговременно в Администрации поселения разрабатываются следующие документы:

- план обеспечения населения СИЗ;
- календарный план работы организаций, учреждений по обеспечению населения СИЗ;
- расчёт обеспечения и времени выдачи СИЗ населению;
- штат и функциональные обязанности личного состава пункта выдачи СИЗ;
- схема развёртывания пункта выдачи СИЗ;
- схема оповещения личного состава пункта выдачи СИЗ;
- схема оповещения населения о порядке получения СИЗ;

Кроме перечисленных документов целесообразно иметь следующие справочные данные:

- список населения, подлежащего обеспечению СИЗ;
- характеристику СИЗ (количество и размеры противогазов в каждом из ящиков, правила подбора и проверки СИЗ);
- текст оповещения населения о начале выдачи противогазов;
- ведомости на выдачу СИЗ.

Функциональные обязанности должностных лиц пункта

Начальник пункта.

Начальник пункта выдачи назначается из числа должностных лиц организации и подчиняется его руководителю (начальнику ГО), отвечает за готовность пункта к работе.

Он обязан:

а) в мирное время:

- знать количество и виды химического имущества, которое предназначено для выдачи с данного пункта;
- подготовить помещения под пункт выдачи противогазов, необходимое оборудование и документацию согласно инструкции;
- согласовать с управлением ГО района тематику обучения, утвердить план подготовки и готовить личный состав пункта выдачи к выполнению функциональных обязанностей;
- ежегодно по состоянию на 1 января текущего года уточнить штатно-должностной список и схему оповещения личного состава пункта выдачи;

б) с получением распоряжения на вывоз и выдачу средств защиты:

- с получением распоряжения начальника ГО района на выполнение первоочередных мероприятий ГО первой группы и команды на вывоз противогазов оповестить и собрать личный состав пункта выдачи;
- к "Ч" + 4.00 подготовить пункт к приему и складированию противогазов;
- с доставкой противогазов произвести их разгрузку в помещении пункта, оформить документы на прием и доложить начальнику ГО объекта;
- разложить противогазы по видам и обеспечить надежную охрану;
- с личным составом пункта провести практическое занятие по выполнению функциональных обязанностей;
- с получением распоряжения на выполнения мероприятий "общей готовности ГО" и выдачу средств индивидуальной защиты;
- провести оповещение, собрать личный состав пункта, к "Ч" + 4.00 развернуть его для работы по полной схеме;
- провести инструктаж личного состава и руководить его работой;
- организовать встречу лиц, прибывающих для получения противогазов и вести учет выдачи;
- для неработающего населения (престарелых, инвалидов) при необходимости принять меры по доставке противогазов к местам проживания;
- по окончании выдачи противогазов доложить начальнику ГО объекта;
- представить в штаб ГО района отчетные документы.

Командир группы разгрузки.

Командир группы разгрузки назначается приказом руководителя (начальника ГО) объекта, на время работы пункта выдачи подчиняется его начальнику.

Он обязан:

- организовать своевременную разгрузку доставляемого имущества на пункт выдачи;
- обеспечить бесперебойную подачу средств защиты в группу выдачи;
- обеспечить соблюдение мер безопасности при выполнении работ, иметь при себе необходимый инструмент для вскрытия ящиков;
- по окончании работ сдать освободившуюся тару и оставшееся имущество в места, указанные штабом ГО.

Командир группы выдачи средств индивидуальной защиты.

Командир группы выдачи средств индивидуальной защиты подчиняется начальнику пункта выдачи и на все время функционирования пункта выполняет его распоряжения.

Он обязан:

- знать устройство, принцип работы средств органов защиты дыхания, правила подгонки, проверки на герметичность и пользования ими;
- распределять и уточнять обязанности личного состава группы, в мирное время тренировать личный состав в выполнении функциональных обязанностей;
- иметь необходимые принадлежности для определения размеров противогазов;
- следить за правильным подбором всех видов противогазов прибывшему населению;
- руководить правильной сортировкой противогазов по стеллажам в соответствии с их предназначением и размерами;
- контролировать соблюдение мер безопасности и личной гигиены.

Командир группы подготовки СИЗ к использованию.

Командир группы подготовки СИЗ к использованию назначается одно из наиболее подготовленных должностных лиц, подчиняется начальнику пункта выдачи и является прямым начальником личного состава группы на период работы пункта выдачи.

Он обязан:

- знать личный состав группы и готовить его к выполнению функциональных обязанностей;
- знать устройство, принцип работы средств органов защиты дыхания, правила подгонки, проверки на герметичность и правила пользования противогазом;
- осуществлять контроль за правильной сборкой и подгонкой противогазов всем категориям населения, прибывающим на пункт выдачи;
- контролировать обработку лицевых частей противогазов дезинфицирующим раствором;
- проводить обучение правилам пользования противогазами прибывающего населения;
- руководить работой личного состава, требовать соблюдение мер безопасности и личной гигиены;
- обо всех случаях нарушения порядка работы докладывать начальнику пункта выдачи.

Приложение № 2
К Постановлению Администрации сельского
поселения Малый Толкай
от 16.07.2019 № 79

С П И С О К

личного состава пункта выдачи средств индивидуальной защиты неработающему населению сельского поселения Малый Толкай

№ п/п	Выполняемые обязанности	Фамилия, Имя, Отчество	Место работы о номер телефона
1.	**Руководитель**	Атякшева Раиса Юрьевна	Заместитель Главы Администрации поселения, 88465654140
		Звено разгрузки СИЗ	
1.	Руководитель звена	Хаджаев Тахир Раджапович	Водитель Администрации поселения, 89276945775
2.	грузчик	Скороходов Александр Сергеевич	Слесарь СВГК, 89277353293
		Звено выдачи СИЗ	
1.	Руководитель звена	Игаева Татьяна Борисовна	Заведующая библиотекой, 89372095608
2.	Инструктор по выдаче и обучению	Савельева Светлана Александровна	Специалист Администрации поселения, 89376573797
		Звено подготовки к использованию СИЗ	
1.	Руководитель звена	Левашкина Лилия Валерьевна	Специалист Администрации поселения, 88465654166
2.	Инструктор по подбору и сортировщик	Золотарев Петр Николаевич	Директор СДК, 89376414134
		Звено технической проверки	
1.	Руководитель звена	Окунев Сергей Петрович	Депутат поселения, 89371733798
2.	Фельдшер	Смирнова Ольга Викторовна	Фельдшер ФАП с. Малый Толкай, 88465654223

МО МВД России «Похвистневский»

Граждане! Если в отношении Вас совершилось преступление – немедленно обращайтесь в полицию!

Корыстно-насильственные преступления в связи с их большой общественной опасностью и распространенностью определяют общий облик всей преступности. Они наносят ущерб государству, гражданам, иным собственникам, дестабилизируют социальные отношения, отрицательно влияют на нравственное состояние общества.

Анализ свидетельствует, что наибольшее количество грабежей и разбойных нападений совершается в общественных местах и на улице. На втором месте по статистике находятся грабежи и разбои с проникновением в жилые помещения граждан.

Наиболее распространенным способом совершения корыстно-насильственных преступлений является нанесение ударов потерпевшим и рывок. Немало преступлений совершается под угрозой причинения вреда здоровью граждан.

Потерпевшими, как правило, являются женщины, несовершеннолетние и лица, находящиеся в состоянии алкогольного опьянения, т.е. та категория граждан, которая не сможет оказать действенного сопротивления.

Данные преступления зачастую совершаются группами из 2-3 человек, реже 4 человека. Нападавшими являются в основном ранее судимые лица, лица без определенного места жительства (БОМЖ) и несовершеннолетние.

При совершении грабежей и разбойных нападений основными предметами преступного посягательства являются деньги, меховые шапки, носильные вещи, ювелирные изделия. В последнее время все чаще предметами посягательств являются мобильные телефоны. Кроме того, на выбор похищаемого зачастую оказывает влияние не только номинальная цена изделия, но и возможность сбыта.

По возможности не находиться на улице в позднее вечернее и ночное время суток. Избегать пребывания в малолюдных темных переулках, дворах.

Никогда не поворачивайтесь к подозрительным лицам спиной, не позволяйте окружать себя посторонним гражданам.

Не поддавайтесь на просьбу дать свой сотовый телефон незнакомцам под предлогом необходимости срочного звонка в скорую помощь, больницу и т.п.

Любителям новинок мобильной связи не стоит афишировать наличие у себя дорогих моделей сотовых телефонов в транспорте, на улице и других общественных местах, чтобы не привлекать внимание лиц, занимающихся их хищением.

Во избежание неприятных ситуаций и уголовной ответственности не приобретать аппараты мобильной связи без документов у частных лиц, ранее Вам не известных, т.к. такие мобильные телефоны могут быть добыты преступным путем.

Соблюдать необходимые меры сохранности сотовых телефонов в местах сборов молодежи, наиболее часто пользующиеся сотовыми телефонами и представляющих наибольший интерес для преступников - игровые салоны, дискотеки и т.п.

Чаще интересоваться печатными и электронными средствами массовой информации, с целью своевременного информирования о совершенных и раскрытых на территории Ярославской области преступлениях, вызвавших общественный резонанс.

Родителям проводить разъяснительную работу с несовершеннолетними о возможном риске совершения преступления в отношении детей при беспечном обращении с сотовыми телефонами, деньгами и ценными вещами.

Кроме того, вы сможете защитить себя от грабителей, если обратите внимание на следующие советы:

- поздно вечером не стоит привлекать излишнего внимания посторонних лиц к вашим украшениям, их лучше спрятать под одеждой или вообще снять;
- не рекомендуется носить деньги и драгоценности в сумочке, лучше положить их во внутренние карманы одежды;
- не носите свою сумку со стороны проезжей части, пользуйтесь плечевым ремешком, держите сумку под мышкой;
- при снятии денег со счета в банке или из банкомата будьте бдительны, обращайте внимание на то, чтобы за вами никто не следил;
- ни в коем случае не пересчитывайте ваши деньги на улице;
- никогда не показывайте публично, особенно в ресторанах, кафе, что имеете при себе много денег;
- не возите большую сумму денег в общественном транспорте, особенно в час «пик», лучше потратить немного денег на такси или попросить друзей, родственников отвезти вас по назначению и сберечь всю сумму;
- при нападении на вас в лифте, постарайтесь нажать кнопку «Вызов диспетчера», который определит местонахождение лифта;
- будьте недоверчивы, если незнакомый человек просит вас на улице разменять деньги, возможно, это трюк, чтобы узнать содержимое вашего кошелька;
- в вечернее время необходимо встречать своих близких, особенно женщин, подростков и пожилых людей на остановках общественного транспорта и провожать их при отъезде;
- в пригородных поездах не садитесь в пустой вагон, лучше занять место рядом с другими пассажирами;
- идите домой только по освещенным и оживленным улицам, не выбирая для сокращения пути темные переулки;
- если в темное время суток в безлюдном месте у вас просят закурить - будьте начеку и готовы к отражению возможного нападения, так как такая просьба часто бывает лишь приемом, отвлекающим ваше внимание.

Если вы слышите, что вас явно преследуют или догоняют, нужно резко повернуться в обратную сторону. Грабитель почти всегда рассчитывает на то, что жертва сможет увидеть его убегающим только со спины, опознать в таких случаях

преступника очень сложно. Если вы увидели преступника в лицо, это существенно ослабит агрессивные намерения грабителя. Постарайтесь изменить темп ходьбы или направление, найдите безопасное людное место, если же вы решите бежать, то делайте это как можно быстрее и внезапнее, при этом зовите на помощь.

Вступайте с преступником в переговоры, если чувствуете, что в одиночку с ним не справиться, старайтесь выиграть время, не теряйте надежды на помощь окружающих, и, если преступник все-таки напал, нужно сильнее кричать, рекомендуется в закрытых помещениях кричать не «помогите», а «пожар», на такой крик люди отреагируют быстрее.

Многие нападения происходят вблизи жилых домов, в подъездах, на лестничных площадках. Поэтому реагируйте на любой шум, слышимый за вашей дверью или окнами. Часто достаточно предупредительного крика, чтобы заставить преступника отказаться от своего замысла.

Если на вас направлено огнестрельное оружие - выполняйте требования преступника. Отдайте то, что от вас требуют (деньги, ценности и т.д.), ваша жизнь и здоровье все равно дороже!

Если так случилось, что вас ограбили, постарайтесь не потерять самообладания и запомнить любые особенности одежды, внешности, речи, поведения нападавших, о чем срочно, не теряя ни минуты, сообщите в органы внутренних дел по телефону или обратитесь к ближайшему наряду полиции. Помните: чем скорее информация поступит в полицию, тем больше шансов, что грабители будут пойманы, а похищенное имущество возвращено законному владельцу.

При совершении любого преступления (правонарушения) при первой же возможности гражданам необходимо сообщить в полицию. При этом следует помнить, что чем раньше пострадавший или свидетель обратится в полицию, тем больше шансов найти и задержать преступника.

Желательно, чтобы кроме времени и места совершения преступления, были сообщены данные (приметы) преступника и сведения о похищенных вещах.

Вызвать полицию со стационарного телефона можно, набрав номер «02», с сотового – «102». Оператор службы «112» также может соединить с полицией.

Дежурная часть МО МВД России «Похвистневский»

8(84656)2-34-69

Адрес: г. Похвистнево, ул. Советская,4Соблюдение требований пожарной безопасности при использовании электросетей и электроприборов

****

Акция «Возродим библиотеку»

С 2013 года по инициативе Общественного совета при ГУ МВД России по Самарской области сотрудники самарских органов внутренних дел осуществляют шефство над библиотекой, находящейся в населенном пункте Ведено Чеченской Республики, которая пострадала во время боевых действий. Документальный фильм ТРК «Губерния» о восстановлении утраченного культурного наследия - «Книги опаленные войной» - можно посмотреть здесь.

По сложившейся традиции, в библиотечный фонд от жителей Самарской области поступают издания самой разнообразной книжной периодики, в том числе и детские. После категорирования они распределяются по всем библиотекам Веденского района.

Каждый житель Самарского региона может принять участие в акции «Возродим библиотеку!». Участниками могут стать организации, частные предприниматели, представители творческой интеллигенции, преподаватели, студенты, учащиеся и все жители региона.

Для передачи в фонд Веденской библиотеки можно принести книги (не в ветхом состоянии) любого жанра и переплета, кроме религиозного содержания (до 17.07) в Межмуниципальный отдел МВД России «Похвистневский» по адресу: г. Похвистнево, ул. Советская, 4. (либо в Информационно-издательский центр по ул. Гагарина,7)-

Города и района, изъявивших желание участвовать в акции, но не имеющих возможности транспортировать печатную продукцию, просьба обращаться по телефону: +79376405697 (Татьяна)

****

Ответственность за весь отдел и забота о каждом сотруднике в отдельности

На хозяйственную службу органов внутренних дел возложена огромная ответственность по обеспечению сотрудников материально-техническими средствами. В Похвистневском отеле внутренних дел за эту службу отвечает заместитель начальника отдела подполковник внутренней службы Ренат Асылгареев.

Ренат Аслылгареев закончил школу милиции, и прослужив в участковым инспектором милиции три месяца, был переведен на должность оперуполномоченного отделения уголовного розыска, где проработал девять лет. Затем два года состоял на должности оперуполномоченного отделения по борьбе с экономическими преступлениями и два года начальником того же отдела. С 2011 года по настоящее время Ренат Асылгареев служит заместителем начальника отдела. За всё время службы дважды был в служебных командировках в Чеченской республике. Постоянно принимает участие в охране общественного порядка на массовых мероприятиях, проводимых в на территории города и района.

По словам Рената Асылгареева: «Родители с ранних лет прививали нам любовь к труду. Мы всегда помогали в хозяйстве, которое в семье большое - огород, птица, скотина - всё как принято в сельской местности. Отец – достойный

пример в нашей семье: ответственный, строгий, но справедливый, именно по его стопам пошёл я и мои братья – Ильфат и Наиль, мама – настоящая хранительница семейного очага, благодаря которой бережно чтятся традиции и устои нашей семьи». Подполковник внутренней службы воспитывает троих детей 20-летнего сына Ислама - студента Сельскохозяйственного института в Самаре, 14-летнюю дочь Камилу – ученицу гимназии им. С.В. Байменова города Похвистнево и 8-летнего Раиля, учащегося школы №1. «Конечно, основная ответственность за заботу и воспитание детей лежит на жене - Лилии, - говорит Ренат Гаптельхамитович. – но в свободное от службы время я стараюсь проводить с семьёй и детьми».

Для коллег подполковник внутренней службы компетентный и требовательный руководитель, хороший организатор, обладающий огромным опытом управленческой деятельности. Сослуживцы отмечают способность Рената Гаптельхамитовича быстро решать возникающие проблемы, поэтому с многими вопросами сотрудники обращаются напрямую к нему. Ренат Асылгареев поздравляет своих коллег с профессиональным праздником: «На тыл возложена огромная задача – снабжать органы внутренних дел всем необходимым в необходимых количествах и самого лучшего качества! Поэтому, в тылу, каждый специалист и рядовой работник на особом счету! Поздравляю с Днем тыла! Желаю вам трудовых и мирных побед!»

****

ПРЕСС-РЕЛИЗ
02 июля 2019
Арест недвижимости: важная информация для покупателей и владельцев

Собственникам, на имущество которых наложен арест, а также всем покупателям недвижимости важно помнить о правилах в регистрации арестов недвижимого имущества. Это позволит им сохранить время и деньги и избежать неприятных ситуаций.
Арест на объект недвижимости – это запрет на распоряжение им. Такую недвижимость нельзя продать, подарить, оформить на нее ипотеку. Наиболее часто арест накладывается в связи с долгами собственников по уплате налогов, штрафов или ипотеке. Еще одна распространенная ситуация – когда арест обеспечивает сохранность имущества, фигурирующего в судебном споре о недвижимости и подлежащее передаче взыскателю или реализации.
Управление Росреестра по Самарской области рекомендует покупателям недвижимости позаботиться о безопасности сделки: прежде чем отдать задаток, стоит убедиться, что недвижимое имущество не находится под арестом. Информацию можно посмотреть на сайте Росреестра, бесплатно, в режиме он-лайн.
Если в отношении недвижимости наложен запрет на проведение регистрационных действий, в ведомстве советуют начать поиск другой квартиры (офиса, гаража, дачного домика) для покупки. «При наличии ареста и в случае обращения собственника с заявлением о проведении государственной регистрации прав, например, по сделке купли-продажи, дарению недвижимости, регистрация будет приостановлена в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»», - говорит начальник отдела регистрации арестов Управления Росреестра по Самарской области Светлана Лягинова.

Доводы продавца о том, что документы о снятии ареста находятся в регистрирующем органе, а значит, объект скоро станет «чистым» и сделка будет зарегистрирована, стоит поставить под сомнение. «Покупка недвижимости – это всегда серьезное вложение средств, поэтому необходимо дождаться, когда арест будет снят, и только после этого вносить задаток, - говорит эксперт. – Документы о снятии ареста Управление Росреестра рассматривает быстро: всего за три рабочих дня с момента их поступления».

В ведомстве также отметили, что продавцу – даже если у него на руках есть документы, позволяющие снять арест на недвижимость, – нет смысла обращаться в Управление Росреестра. Дело в том, что федеральным законодательством установлено, что обратиться за снятием ареста недвижимого имущества могут только судебные органы, налоговая инспекция и служба судебных приставов. Таким образом, в данном вопросе предусмотрено исключительно межведомственное взаимодействие, и обращение гражданина или юридического лица не ускорит погашения ареста. «Арест будет погашен только тогда, когда соответствующие документы поступят из органа, которым он был снят», - подчеркнула Светлана Лягинова. Участникам рынка недвижимости надо учитывать, что суды и налоговые инспекции направляют документы о снятии арестов почтовым отправлением, а судебные приставы - посредством специально созданных защищенных средств электронной связи по месту нахождения объекта недвижимости.

Контакты для СМИ:
Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

****

ПРЕСС-РЕЛИЗ
05 июля 2019

Шесть человек сдали экзамен и смогут стать арбитражными управляющими
Представители Управления Росреестра по Самарской области вместе с другими членами комиссии приняли экзамены у слушателей Единой программы подготовки арбитражных управляющих. Обучение проводилось на базе АНО ВО Самарский университет государственного управления «Международный институт рынка».
«Непосредственно на экзамене председателем комиссии в присутствии всех членов комиссии был вскрыт конверт с экзаменационными билетами, - говорит начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Самарской области Екатерина Соловьева. - Экзаменуемым была предоставлена возможность подготовить ответ в соответствии с Регламентом, они могли готовиться не менее 50 минут. По итогам ответов комиссия в отсутствие экзаменуемых принимала решение, которое затем сразу было оглашено».
К экзамену были допущены семь человек, из которых шестеро успешно его сдали, а один от сдачи экзамена отказался.

Напомним, что только после успешной сдачи экзамена кандидат допускается к стажировке в качестве помощника арбитражного управляющего в деле о банкротстве. Стажировка длится два года. После стажировки будущий

арбитражный управляющий обязан застраховать свою ответственность в страховой компании и вступить в СРО арбитражных управляющих. Кроме того, арбитражному управляющему необходимо соответствовать требованиям ст. 20 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». В частности, у него должен быть один год стажа на руководящей должности и не должно быть дисквалификаций за административное правонарушение.

На каждое дело по ведению процедуры признания несостоятельности (банкротства) арбитражный управляющий назначается решением Арбитражного суда. В первом полугодии 2019 года в Самарской области деятельность по ведению процедур банкротства осуществлялась 376 арбитражными управляющими, которые являются членами СРО арбитражных управляющих не только Самарской области, но и других регионов России.

Контакты для СМИ:
Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru
****

ПРЕСС-РЕЛИЗ
12 июля 2019
Регистрация земельных участков

В Управлении Росреестра по Самарской области прошла прямая линия по вопросам регистрации земельных участков. Традиционно это самая востребованная тема для жителей нашего региона, поскольку на территории Самарской области в гражданский оборот вовлечено большое количество земель.

Звонки поступали из Самары, Тольятти, Безенчукского, Богатовского, Красноярского районов, а также из Кошек и Отрадного. Много вопросов было от членов садово-дачных товариществ, а также от собственников земельных участков об оформлении и расширении их земельных участков. На вопросы отвечал начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области Павел Найдовский.

- Купили землю в садовом товариществе. Строим там дом, а документов никаких нет. Что нам делать?

- На земельном участке, который вам не принадлежит, строить ничего нельзя. Возведение дома будет расценено как самовольная постройка, которая может быть снесена по заявлению администрации муниципального образования. Поэтому сначала нужно оформить земельный участок. Для этого необходимо обратиться в администрацию муниципалитета за выделением этого земельного участка. Если решение администрации будет положительным, то через многофункциональный центр необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области за регистрацией земельного участка. И только после оформления участка в собственность можно будет возводить дом. Напомню, что в настоящее время у граждан есть обязанность при возведении строения на земельном участке подать уведомления в орган местного самоуправления о начале и завершении строительства. Это важно сделать, потому что соблюдение указанных норм закона позволит Вам в последующем оформить в собственность дом.

- С 2005 года арендуем землю, которая находится рядом с земельным участком, оформленным в собственность. Слышала, что если участок находится пять лет в аренде, то его должны бесплатно нам предоставить, но администрация отказывает.

- Наличие в течение пяти лет в аренде земельного участка не дает возможности передать этот земельный участок в собственность на безвозмездной основе. Раньше Земельный кодекс предоставлял арендаторам право преимущественного приобретения земельного участка, но эта норма уже отменена. Если у администрации нет законных оснований предоставить земельный участок бесплатно, она его не предоставит. Кроме того, если земельный участок имеет ограничения в обороте или изъят из оборота, то продать его в собственность она также не имеет права. При этом администрация обязана рассмотреть Ваше заявление о продаже земельного участка, и, если продажа возможна, должна решить вопрос о выставлении его на торги или продать непосредственно Вам (при наличии оснований на приобретение без торгов).

Контакты для СМИ:
Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru
****

ПРЕСС-РЕЛИЗ
15 июля 2019
Как уберечься от мошенников при совершении сделок с недвижимостью, ее владении и пользовании

У мошеннических действий, связанных с недвижимостью, две цели: завладеть либо определенной денежной суммой, либо непосредственно объектом недвижимости. В первом случае мошенники получают, например, задаток за квартиру и исчезают, а во втором - продают чужую квартиру по поддельным документам, результатом чего может стать изъятие купленного объекта недвижимости законным владельцем. Значительно снизить риск совершения незаконных действий с недвижимостью позволяет отслеживание информации в отношении собственности и тщательная проверка документов при приобретении недвижимости.

«Покупателю важно максимально обезопасить сделку, - говорит заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области Константин Минин. – До совершения сделки лучше всего проверить информацию об объекте на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) или получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об интересующем объекте. Для этого можно обратиться с запросом в любое из отделений многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) или подать его в электронном виде на портале услуг Росреестра».

Эксперт также рекомендует перед сделкой проверить историю объекта недвижимости, запросив выписку о переходе прав на объект недвижимости. «Покупателя должно насторожить, если из документа видно, что объект сменил несколько владельцев за короткий срок», - подчеркивает Константин Минин.

Еще три причины, когда покупателю есть смысл задуматься о безопасности сделки: если ему предоставлены не оригиналы документов, а их дубликаты или копии (документы могут оказаться поддельными, и настоящие владельцы могут не подозревать, что их собственность продается), если покупателя торопят с подписанием документов или стоимость объекта намного меньше обычной рыночной цены без достаточных для этого оснований; если объект продают по доверенности. В последнем случае покупатель через специальный сервис на сайте Федеральной нотариальной

палаты (https://www.reestr-dover.ru) может проверить, действительно ли такая доверенность выдавалась.
Следует также проверить, не приобреталась ли квартира (дом) с использованием средств материнского капитала и исполнили ли при этом родители обязанность определить доли в праве общей собственности на недвижимость для своих несовершеннолетних детей. Дело в том, что, если доли на детей не определялись, в дальнейшем это может стать причиной судебных споров.
Собственникам недвижимости Константин Минин также дал полезные рекомендации. Так, например, можно узнать о том, кто запрашивал информацию в отношении принадлежащего имущества. «Собственник может получить справку, в которой указывается перечень физических и юридических лицах, органов местного самоуправления, органов государственной власти, которые получали сведения о Вашем объекте недвижимости, дату получения ими справки и исходящий номер такого документа, - говорит он. - Если Вы заметили подозрительную активность в отношении своего имущества (хотя не выставляли его на продажу и не подавали никаких объявлений), стоит воспользоваться дополнительным способом защиты – подать заявление о том, что сделки с принадлежащим Вам имуществом могут производиться только при Вашем личном участии». При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись и ее наличие является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав на эту недвижимость другим лицом.
Подать такое заявление можно при личном обращении в офисы МФЦ, а в случае, если недвижимость расположена в другом регионе - при личном обращении в офисы филиалов ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (перечень офисов размещен на сайте Росреестра).
«Возможность запрета сделок с имуществом без личного участия собственника направлена на снижение количества мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности, - говорит Константин Минин. - Кроме этого, наличие такой отметки предотвратит возможность совершения учетно-регистрационных действий при обращении в электронном виде с использованием скомпрометированной электронной цифровой подписи правообладателя».

Контакты для СМИ:
Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru
Государственное бюджетное учреждение Самарской области
****

«Самарское ветеринарное объединение»
ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ВНИМАНИЕ!

В Ульяновской области выявлен очаг африканской чумы свиней (далее АЧС) на территории ЛПХ Кафарова Н.Н. расположенного в с. Сурские Вершины, Барышского района в непосредственной близости от границ с Самарской областью. Учитывая, обширные социально-экономические связи между субъектами Федерации, существует реальная угроза возникновения АЧС на территории Самарской области.
Обо всех случаях заболевания и внезапного падежа свиней, при обнаружении в лесных массивах падежа кабанов просим НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО сообщать в ГБУ СО «Самарское ветеринарное объединение» по телефонам горячей линии: 8(846)951-00-31;8(927)-003-23-32;8(937)–650-49-55
Структурное подразделение Похвистневская СББЖ г.Похвистнево, ул.Суходольная,38
тел.: 8(84656)2-12-87;2-27-95; 2-16-07

Помните, за действия (бездействия), повлекшие за собой возникновение очагов АЧС и др. заразных заболеваний животных и её распространение предусмотрена административная и уголовная ответственность!

АФРИКАНСКАЯ ЧУМА СВИНЕЙ

Африканская чума свиней – особо опасное вирусное заболевание всех видов домашних и диких свиней. Летальный исход – 100%. Специфических средств профилактики нет! Для человека опасности не представляет. Наносит огромный экономический ущерб. Механизм распространения – основным путем распространения вируса является механический: через транспорт; при кормлении; через инструменты и одежду обслуживающего персонала; грызунами и другими животными, встречающимися на ферме
Симптомы и течение болезни : при молниеносном течении болезни животные гибнут внезапно и без характерных признаков; при остром течении болезни наблюдаются следующие симптомы: больные животные большую часть времени лежат, вяло поднимаются, быстро устают; наблюдается посинение кожи на ушах и пятачке; слизисто-гнойные выделения из носа и глаз; сильная жажда; одышка; кашель; приступы рвоты; на коже в области внутренней поверхности бедер, на животе, шее, у основания ушей заметны красно-фиолетовые пятна, при надавливании они бледнеют; у больных животных раскручивается хвост; иногда понос с кровью, чаще запор; слабость и параличи задних конечностей; шаткая походка; повышенная температура тела – до 40,5-42,0□С; посинение кожи и слизистых; пятнистые кровоизлияния на коже и внутренних органах.

Болезнь проявляется через 2-9 дней после заражения. Гибель может наступить через несколько часов после появления первых клинических признаков.

Мероприятия по ликвидации африканской чумы свиней: поголовье свиней в очаге заболевания полностью ликвидируется бескровным методом; трупы свиней, навоз, а также предметы ухода сжигают, золу закапывают в ямы, перемешивая с известью; деревянные помещения, полы, решетки сжигают; каменные помещения, где содержались животные дезинфицируют 3% горячим раствором едкого натра и 2% раствором формальдегида; на расстоянии 10 км вокруг неблагополучного пункта все свинопоголовье убивают, а мясо утилизируют на специализированных предприятиях; карантин снимается через 6 месяцев с последнего случая падежа, а разведение свиней разрешается не ранее, чем через год после снятия карантина; в случае возникновения угрозы заноса и распространения вируса АЧС уничтожается все свинопоголовье, которое содержится в хозяйствах, не отвечающих требованиям III и IV уровней биологической защиты. Чтобы предотвратить занос африканской чумы необходимо: не допускать посторонних лиц в свое хозяйство; обеспечить безвыгульное содержание свиней; исключить скармливание свиньям кормов животного происхождения и пищевых отходов ; покупать корма только промышленного производства и подвергать их тепловой обработке перед скармливанием при температуре не менее 80□С; проводить обработку свиней и помещений для их содержания один раз в 10 дней против кровососущих насекомых (клещей, вшей, блох), постоянно ведите борьбу с грызунами; не осуществлять подворный убой и реализацию свинины без проведения предубойного осмотра и проведения ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и продуктов убоя специалистами государственной ветеринарной службы; не покупать живых свиней в местах несанкционированной торговли без ветеринарных сопроводительных документов, не завозить свиней и продукцию свиноводства из других регионов без согласования с государственной ветеринарной службой;обязательно предоставлять свиней для ветеринарного осмотра, вакцинаций (против классической чумы свиней, рожи) и других обработок, проводимых ветеринарными специалистами; не выбрасывать трупы животных, отходы от их содержания и переработки на свалки, обочины дорог, не захоранивать их; не пытаться переработать мясо павших или вынужденно убитых свиней – это запрещено и может привести к дальнейшему распространению болезни.

Телефон горячий линии по Самарской области при падеже и заболеваниях свиней 8 (846) 951-00-31

Структурное подразделение Похвистневская СББЖ г.Похвистнево, ул.Суходольная,38 тел.: 8(84656)2-12-87;2-27-95; 2-16-07

****

Учредители: Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.
Издатель: Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

Адрес: Самарская область, Похвистневский район, село Малый Толкай, ул. Молодежна,2 тел. 8(846-56) 54-1-40	Тираж 100 экз. Подписано в печать	Редактор Атякшева Р.Ю.