|  |  |
| --- | --- |
| **С О Б Р А Н И Е**  **П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **МАЛЫЙ ТОЛКАЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Третьего созыва**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №**  "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области" | **ПРОЕКТ** |

В соответствии со [статьей 11](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/11), [пунктом 2 статьи 39.25](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/39252) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, согласно Приложения 1.

2. Положения настоящего Решения не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник поселения Малый Толкай» разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник поселения Малый Толкай».

Глава сельского поселения И.Т.Дерюжова

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Малый Толкай Н.Н.Львов

**Приложение 1**

**к Решению Собрания представителей**

**сельского поселения**

**Малый Толкай**

**муниципального района Похвистневский**

**Самарской области**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№**

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся в собственности**

**сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.25](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/3925) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов для соответствующих целей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.