|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**АДМИНИСТРАЦИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****МАЛЫЙ ТОЛКАЙ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОХВИСТНЕВСКИЙ****САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е****15.03.2021 года № 10**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области |  |

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013 № 86 (с изменениями и дополнениями принятыми Решениями Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от19.12. 2013 г. № 86, от 28.12.2015 г. № 16, от 26.01.2017 г. №55, от 21.12.2017 г. №73, от 07.12.2018 г. № 106, от 06.06.2019 г. № 121, от 10.11.2020 г. №9а), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник поселения Малый Толкай».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Малый Толкай

муниципального района

Похвистневский

Самарской области И.Т. Дерюжова

Приложение №1

к постановлению Администрации

сельского поселения Малый Толкай

муниципального района Похвистневский

Самарской области от «15» марта 2021 года № 10

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – сельского поселения Малый Толкай) | До 31.08.2022 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Малый Толкай | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Малый Толкай | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация сельского поселения Малый Толкай | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Малый Толкай | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Малый Толкай | Глава сельского поселения Малый Толкай | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила  | Комиссия | 30 дней  |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Малый Толкай | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Малый Толкай | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Малый Толкай в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Малый Толкай | Глава сельского поселения Малый Толкай | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение №2

к постановлению Администрации

сельского поселения Малый Толкай

муниципального района Похвистневский

Самарской области от «15» марта 2021 года № 10

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай**

**муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013 № 86 (с изменениями и дополнениями принятыми Решениями Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от19.12. 2013 г. № 86, от 28.12.2015 г. № 16, от 26.01.2017 г. №55, от 21.12.2017 г. №73, от 07.12.2018 г. № 106, от 06.06.2019 г. № 121, от 10.11.2020 г. №9а), (далее также – проект изменений в Правила).

 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу:446468, самарская область Похвистневский район, село Малый Толкай, Молодёжная, 2б.

 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

 7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.