**ПОДГОТОВКА ПЗЗ в сельском поселении Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ответственный за вопросы, связанные с подготовкой ПЗЗ и проведение публичных слушаний | Старков Вячеслав Николаевич – глава поселения  8( 846) 56 54 166 (раб)  8(846)56 54199 ( дом.т)  8 9270022221  [**m-tolkai@mail.ru**](mailto:m-tolkai@mail.ru) |
| 2. | Порядок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности | Решение Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай от 20.11.2008 г. № 111  Копия прилагается. |
| 3. | Копия газеты | Данное решение не опубликовано |
| 4. | Изменения в порядок | Не вносились |
| 5. | Копия газет | Не опубликовано |
| 6. | Постановление о подготовке проекта правил землепользования и застройки | Постановление администрации сельского поселения Малый Толкай от 28.08.2008 г. № 10 |
| 7. | Копия газеты | Не опубликовано |
| 8. | Постановление о подготовке проекта ПЗЗ, утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке ПЗЗ | Постановление администрации сельского поселения Малый Толкай от 31.01.2009 г. № 3( не опубликовано)  Постановление администрации сельского поселения Малый Толкай от 22.08.2013 г. № 50 |
| 9. | Копия газеты | Постановление не опубликовано, планируется опубликовать 28.08.2013 г. |
| 10 | Соглашение с администрацией района о передаче полномочий по подготовке проекта ПЗЗ | Соглашение между Администрацией с.п. Малый Толкай и Администрацией м.р. Похвистневский о передаче осуществления отдельных полномочий от 26.12.2012г. |
| 11. | Состав комиссии по подготовке ПЗЗ | Приложение №2 к Постановлению Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области № 50 от 22.08.2013 г. |
| 12.1 | Ответственный за ведение протокола публичных слушаний (ПС) | Прокаева Нина Николаевна - специалист  Администрации поселения |
| 12.2 | Место ведения протокола ПС | 446474 Самарская область.,  Похвистневский район  с. Малый Толкай ул.Молодежная, 2Б |
| 12.3 | Места мероприятий по информированию   1. с. Малый Толкай адрес: 446468 с. Малый Толкай , ул. Советская, 34 ЦСДК 2. пос. Передовка   адрес: 446468 пос. Передовка ,ул. Юбилейная, 2А . СДК  3. пос.Камышевка  адрес:пос.Камышевка, ул.Ленина д.40 А  4. пос.Шиповка  адрес: пос.Шиповка ул.Ленина д.29  5. ж.д.рзд. Тунгуз, ул.Лесная д.1 | |  |
| 12.4 | Ответственный за ведение протокола публичных слушаний (ПС) в каждом населённом пункте:  с. Малый Толкай - Прокаева Нина Николаевна - специалист  Администрации поселения  пос.Передовка – Салимов Ильфат Фоатович – депутат Собрания представителей  пос.Камышевка – Матаева Ольга Григорьевна – специалист Администрации сельского поселения  пос.Шиповка-Слиняук Гульнара Тажиевна – главный специалист Администрации поселения  ж.д.рзд. Тунгуз – Игаева Татьяна Борисовна – депутат Собрания представителей сельского поселения | |
| 12.5 | Адрес сайта поселения | m-tolkai@mail.ru |
| 12.6 | Наименование газеты | «Вестник поселения Малый Толкай»  (газета сельского поселения)  День выхода: среда |
| 13 | Нормативные правовые акты, регулирующие структуру и порядок деятельности администрации поселения по вопросам градостроительной деятельности, земельных отношений, управления имуществом; | Не принимались |
| 14 | Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы разработки правил землепользования и застройки в муниципальном образовании; | Не принимались |
| 15 | Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере строительства и градостроительной деятельности на территории муниципального образования; | Не принимались |
| 16 | Нормативные правовые акты,регулирующие вопросы изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд; | Не принимались |
| 17 | Нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов; | Не принимались |
| 18 | Нормативные правовые акты,регулирующие вопросы возведения ограждений на земельных участках; | Не принимались |
| 19 | Нормативные правовые акты об информационном обеспечении градостроительной деятельности на территории поселений. | Не принимались |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАЛЫЙ ТОЛКАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**22.08.2013 г. № 50**

О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Малый Толкай и Соглашением о передаче осуществления части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, заключенным между Администрацией сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и Администрацией муниципального района Похвистневский Самарской области от «26» декабря 2012 г.

|  |
| --- |
| **Администрация сельского поселения Малый Толкай**  **муниципального района Похвистневский Самарской области** |

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Обеспечить выполнение Соглашения о передаче осуществления части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, заключенного между Администрацией сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и Администрацией муниципального района Похвистневский Самарской области от «26» декабря 2012 г.

3. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

5. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и утвердить её состав (Приложение № 2 к настоящему Постановлению).

6. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение № 3 к настоящему Постановлению).

7. Утвердить Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение № 4 к настоящему Постановлению).

8. Считать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области №3 от 31.01.2009 года «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский».

9. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник поселения Малый Толкай» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

10. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения : В.Н.Старков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Постановлению Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области № 50 от «22» августа 2013 г. |

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Мероприятия*** | ***Исполнитель*** | ***Сроки проведения работ*** |
| 1. | Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект правил) | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил | В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию |
| 3. | Рассмотрение представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление замечаний и предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проектов правил | В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил |
| 5. | Анализ представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Малый Толкай или в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области на доработку | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Малый Толкай | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта |
| 7. | Опубликование проекта Правил, решения о проведении публичных слушаний в газете «Вестник поселения Малый Толкай» и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет | Администрация сельского поселения Малый Толкай | Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях |
| 8. | Проведение публичных слушаний по проекту правил | Комиссия | В течение двух месяцев со дня опубликования проекта правил |
| 9. | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области для доработки проекта правил | Комиссия | Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний |
| 10. | Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил | В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил |
| 11. | Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Малый Толкай вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта |
| 12. | Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку | Глава сельского поселения  Малый Толкай | В течение 10 дней со дня представления проекта правил |
| 13. | Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Малый Толкай в газете «Вестник поселения Малый Толкай» и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет | Глава сельского поселения  Малый Толкай | Не позднее 10 дней со дня утверждения правил |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к Постановлению Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области № 50 от «22»августа 2013 г. |

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

**Председатель комиссии:**

***Старков В.Н.*** Глава сельского поселения Малый Толкай

**Заместитель председателя комиссии:**

***Липняков Н.А.*** Председатель СПК «Хлебороб»

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Максаева М.А.***  ***(***по согласованию) | | Заведующий отделом архитектуры Администрации муниципального района Похвистневский | | |
| ***Рачков В.Ю.***  (по согласованию) | | Заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района Похвистневский | | |
| ***Черкасова Е.В.***  (по согласованию) | | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский | | |
| ***Слиняук Г.Т.*** | | Главный специалист Администрации сельского поселения Малый Толкай | | |
| ***Прокаева Н.Н.*** | | Специалист по бухгалтерскому учёту Администрации сельского поселения Малый Толкай | | |
| ***Прохорова В.И.***  (по согласованию) | | Депутат Собрания представителей муниципального  района Похвистневский Самарской области | | |
| ***Каранов С.Н.***  (по согласованию) | | Депутат Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай | | |
| ***Салимов И.Ф.***  (по согласованию) | | Депутат Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай | | |
| ***Игаева Т.Б.***  (по согласованию)  ***(по согласованию)*** | Депутат Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай  Представитель Министерства культуры  Самарской области | | | |
|  | | | Приложение №3 к Постановлению Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области № 50 от «22» августа 2013 г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

**Общие положения**

Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, Уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения и настоящим Положением.

Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей поселения на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

**Функции Комиссии**

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Малый Толкай и муниципального района Похвистневский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Похвистневский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Малый Толкай;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Малый Толкай

**Структура Комиссии**

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

В состав Комиссии по должности входит Глава сельского поселения Малый Толкай Самарской области (председатель Комиссии), заместитель Главы сельского поселения Малый Толкай (заместитель председателя Комиссии), по согласованию руководители структурных подразделений Администрации муниципального района Похвистневский, по согласованию депутаты Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

**Порядок принятия решений Комиссией**

Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

**Заседания Комиссии**

Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

**Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями**

В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 к Постановлению Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области  № 50 от «22» августа 2013 г. |

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай района Похвистневский Самарской области (далее также – проект правил).

3. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446474, Самарская область, Похвистневский район, с. Малый Толкай , ул. Молодежная, 2Б , либо в электронном виде по адресу: m-tolkai@mail.ru.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

8. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИНИСТРУ КУЛЬТУРЫ**

**МАЛЫЙ ТОЛКАЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЫБАКОВОЙ О.В.**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 26.08.2013 г. № 129\_\_\_**

Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области просит включить в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки представителя Министерства культуры.

Глава поселения: В.Н.Старков