|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**АДМИНИСТРАЦИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****МАЛЫЙ ТОЛКАЙ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОХВИСТНЕВСКИЙ****САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **04.03.2022 г** № **10** О внесении изменений в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Малый Толкай муниципального района ПохвистневскийСамарской области, порядке подготовки изменений и внесенияих в Генеральный план |
|

 В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований, Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский

Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

 1. Внести изменения в Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, утвержденный Постановлением №2 от 13.01.2022:

 **1.1. Подпункт 1 пункта 4 изложить в новой редакции:**

«1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2.статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения»;

 **1.2. Пункт 6.10 изложить в новой редакции:**

«6.10. Проект Генерального плана и материалы по его обоснованию подлежат размещению в федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц его утверждения. Администрация сельского поселения Малый Толкай в трехдневный срок со дня обеспечения доступа в проекте Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП уведомляет об этом в электронной форме и (или) посредством почтового

 отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**1.3. Пункт 6.13 изложить в новой редакции:**

«6.13. Проект Генерального плана, проект изменений в Генеральный план подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

**1.4. Пункт 7.6. дополнить абзацем следующего содержания**:

«Решение о подготовке проекта изменений в Гене6раьный план не требует в случае, если внесение изменений в Генеральный план требуется для реализации решения о комплексном развитии территории. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития».

**1.5. Пункт 7.9 изложить в новой редакции:**

 «7.9. Согласование проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта Генерального плана поселения), осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП. В случаях, предусмотренных частью 71. Статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект изменений в Генеральный план подлежит согласованию в срок, не превышающий один месяц со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП»

 **1.6. Пункт 7.11 изложить в новой редакции:**

 «7.11. Проект Генерального плана, проект изменений в Генеральный план подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник поселения Малый Толкай» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети Интернет.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава поселения Р.Ю. Атякшева

Приложение

к Постановлению Администрации

сельского поселения Малый Толкай

муниципального района Похвистневский

Самарской области

от 13.01.2022 № 2

 **Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план**

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23, 24, 25, 26[Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) (далее - ГрК РФ),определяет:
1) состав, порядок подготовки Генерального плана сельского поселения Малый Толкай;
2) порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план сельского поселения Малый Толкай;

 1.2. Генеральный план сельского поселения Малый Толкай; (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования сельского поселения, направленным на определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

 1.3. Целью разработки Генерального плана является обеспечение на основе территориального планирования:

1) устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности;

2) сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов;

3) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

4) учета интересов граждан и их объединений;

5) регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

 1.4. Генеральный план является обязательным документом для органов государственной власти, местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.

 1.5. Генеральный план является документом постоянного действия, если в решении о его утверждении не установлено иное.

 1.6. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения.

 1.7. В Генеральный план могут вноситься изменения по мере необходимости.

 1.8. Реализация Генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 ГрК РФ

2. Состав Генерального плана

 2.1. Содержание Генерального плана должно соответствовать требованиям статьи 23 ГрК РФ. Генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по его обоснованию.

 2.2. Утверждаемая часть Генерального плана включает:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малый Толкай;

3) карту границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав сельского поселения;

4) карту функциональных зон сельского поселения.

 2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

 2.4. На указанных в подпунктах 2 - 4 части 2.2. настоящего порядка картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

 2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

 2.6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов,[требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299615/#dst100193) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, [формату](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299615/#dst100196) электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

 3. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

 4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2.статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения»;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5)утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы сельского поселения Малый Толкай;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1.) границы лесничеств, лесопарков.

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

 6. Порядок подготовки Генерального плана.

 6.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 24 ГрК РФ.

 6.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает глава сельского поселения Малый Толкай. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, заключённым по результатам проведения открытого конкурса.

 6.3. Подготовка проекта муниципального контракта на разработку Генерального плана со всеми приложениями, включая техническое задание, для включения в пакет документов конкурсной документации, осуществляется администрацией сельского поселения Малый Толкай;

 6.4. Техническое задание на разработку проекта Генерального плана содержит следующие основные сведения:

1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий (при необходимости);

5) требования к учету комплексных программ развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации и Самарской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;

6) иные сведения, необходимые для разработки Генерального плана.

 6.5. Администрация сельского поселения Малый Толкай, с целью организации разработки проекта Генерального плана выполняет следующие мероприятия:
1) составляет техническое задание на разработку проекта Генерального плана;

2) определяет объем, стоимость и сроки работ по подготовке проекта Генерального плана;

3) обеспечивает включение финансирования подготовки проекта Генерального плана в проект бюджета сельского поселения Малый Толкай;

4) организовывает подготовку исходных данных для подготовки проекта Генерального плана;

5) осуществляет обеспечение достоверной топографической основой масштабного ряда, указанного в задании на проектирование;

6) сопровождает разработку проекта Генерального плана.

 6.6. Администрация сельского поселения Малый Толкай по торгам и инженерным технологиям, выполняет следующие мероприятия:

1) обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение работ по подготовке проекта Генерального плана путем проведения конкурса, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

2) по результатам размещения муниципального заказа заключает муниципальный контракт с победителем конкурса.

 6.7. Для разработки проекта Генерального плана Заказчик предоставляет Подрядчику имеющиеся в администрации исходные данные, необходимые для разработки проекта (при их наличии):

1) сведения об изученности объекта территориального планирования (материалы изысканий и исследований различного масштаба и направленности);

2) перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке проекта Генерального плана;

3) данные о демографической ситуации и занятости населения;

5) сведения о социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуре;

6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно- геологических изысканий;

7) материалы социально-экономических прогнозов развития сельского поселения;

8) сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

9) сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;

10) данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

11) данные социологических и социально-экономических обследований;

12) историко-архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;

13) регистрационные планы подземных коммуникаций;

14) сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

15) сведения о планах капитального строительства объектов местного значения на проектируемой территории;

16) иную информацию, требования к которой содержатся в задании на подготовку проекта Генерального плана.

 6.8. Сбор остальных исходных данных, необходимых для разработки проекта Подрядчик осуществляет самостоятельно.

 6.9. Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику подготовленный проект Генерального плана для согласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном ГрК РФ.

 6.10. Проект Генерального плана и материалы по его обоснованию подлежат размещению в федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц его утверждения. Администрация сельского поселения Малый Толкай в трехдневный срок со дня обеспечения доступа в проекте Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП уведомляет об этом в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

 6.11. Согласование проекта Генерального плана осуществляет администрация сельского поселения Малый Толкай, в порядке, установленном статьей 25 ГрК РФ.

 6.12. Придание утверждаемой части Генерального плана общедоступного и компактного вида для размещения в средствах массовой информации местного уровня и в сети "Интернет" осуществляется Подрядчиком к сроку, установленному календарным графиком работ. При этом документы подвергаются определенным изменениям, генерализации и сокращениям, из них изымается закрытая и ограниченного пользования информация, уменьшаются масштабы изображения на прилагаемых картах и схемах.

6.13. Проект Генерального плана, проект изменений в Генеральный план подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

 6.14. Генеральный план утверждается Решением Собрания представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и подлежит опубликованию в установленном порядке.

 6.15. Администрация сельского поселения Малый Толкай в течение семи дней со дня утверждения Генерального плана направляет копии соответствующих документов, подлежащих размещению во ФГИС ТП, в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Похвистневский.

Копии документов на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения направляются в установленном порядке в Министерство строительства Самарской области.

 6.16. В целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в случаях, предусмотренных ч. 1 статьи 27 ГрК РФ, может осуществляться совместная подготовка проектов документов территориального планирования.

 7. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план

 7.1. Подготовка изменений в Генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии со статьёй 24 ГрК РФ, в порядке, согласно разделу 3 настоящего Положения.

 7.2. Основаниями для принятия главой сельского поселения Малый Толкай решения о подготовке изменений в Генеральный план являются:

1) несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области;

2) Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3) иные основания.

 7.3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Малый Толкай являются:

- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области;

- поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;

- размещение на территории городского поселения объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.

 7.4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Малый Толкай.
 7.5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план направляются в администрацию сельского поселения Малый Толкай на имя главы сельского поселения.

 7.6. Глава сельского поселения Малый Толкай принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

 «Решение о подготовке проекта изменений в Гене6раьный план не требует в случае, если внесение изменений в Генеральный план требуется для реализации решения о комплексном развитии территории. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития».

 7.7. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай, с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Похвистневский. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

7.8. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.9. Согласование проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта Генерального плана поселения), осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП. В случаях, предусмотренных частью 71. Статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект изменений в Генеральный план подлежит согласованию в срок, не превышающий один месяц со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП»

7.10. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию сельского поселения Заволжье свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.
 7.11. Проект Генерального плана, проект изменений в Генеральный план подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

 7.12. Глава сельского поселения Малый Толкай, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации городского поселения, которое подлежит обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения Малый Толкай в сети Интернет.

 7.13. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Малый Толкай, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план, направляемому главой сельского поселения Малый Толкай в Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области для утверждения.
 7.14. Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области с учётом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Малый Толкай заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения или об отклонении проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Малый Толкай и о направлении его главе сельского поселения Малый Толкай на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
 7.15. Администрация сельского поселения Малый Толкай в течение семи дней со дня утверждения изменений в Генеральный план направляет копии соответствующих документов, подлежащих размещению во ФГИС ТП, в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Похвистневский.

Копии документов на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения направляются в установленном порядке в Министерство строительства Самарской области.

 7.16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.