

ОФИЦИАЛЬНО

**СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛЫЙ ТОЛКАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОХВИСТНЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва
РЕШЕНИЕ**

06 июня 2019 года № 121

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский
Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей
сельского поселения Малый Толкай от 19.12.2013 № 86**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей от 19.12.2013 № 86, (с изменениями от 19.12.2013 г. № 86, от 28.12.2015 г. № 16, от 26.01.2017 г. № 55, от 21.12.2017 г. № 73, от 07.12.2018 г. № 106):

1.1. В статье 27 пункт «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий» изложить в следующей редакции:

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение сельскохозяйственных угодий	Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель
Для организации крестьянско-фермерского хозяйства	Строительство зданий, строений, сооружений необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

1.2. статью 29 изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	-	600	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1500	1500	-	1500	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	100	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	5000	5000	-	5000	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	-	-	600	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	5000	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	-

9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	-	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	12	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	0	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	50	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	80	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой	-	50	-	50	-

	застройки, %					
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	90
Иные показатели						
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	10	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	150	1000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	1200
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	0

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник поселения Малый Толкай» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения

И.Т.Дерюжова

Председатель
собрания представителей
сельского поселения Малый Толкай

Н.Н.Львов

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Самарской межрайонной природоохранной прокуратурой выявлен факт незаконной добычи подземных вод без лицензии на право пользования недрами.

Установлено, что ООО «Диалог Плюс» осуществляет добычу подземных вод из скважин в с. Кротовка и в с. Кинель-Черкассы Кинель-Черкасского района Самарской области в отсутствие лицензии на добычу недр.

По постановлению прокуратуры 07.05.2019 ООО «Диалог Плюс» и его директор привлечены к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.3 КоАП РФ.

В целях устранения нарушения прокуратурой в адрес директора фирмы-нарушителя внесено представление.

Устранение нарушений закона находится на контроле в прокуратуре.

Самарской межрайонной природоохранной прокуратурой проведена проверка исполнения требований законодательства об отходах производства и потребления, по результатам которой выявлены факты размещения на сайте «Avito.ru» в сети Интернет информации об оказании услуг по вывозу (транспортированию) отходов.

В соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления, о защите прав потребителей, а также об информации, информационных технологиях и о защите информации распространение на территории Российской Федерации информации по приобретению услуги, подлежащей лицензированию, в отсутствие сведений о лицензии на осуществление соответствующей деятельности запрещено, а доступ к сайтам, где размещены подобные информационные материалы, в соответствии с законодательством Российской Федерации должен быть закрыт.

При этом выявленные информации не содержали сведений о законности осуществления данной деятельности, в том числе о наличии у лиц, предлагающих услуги по вывозу отходов, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

В связи с этим прокуратурой в Ленинский районный суд г. Самары направлено 5 исковых заявлений о признании информации, распространенной на сайте в сети Интернет, размещенной с нарушением требований действующего законодательства и запрещенной к распространению на территории Российской Федерации.

Решениями Ленинского районного суда г. Самары от 22.02.2019, 27.02.2019 и 04.03.2019 требования прокуроры удовлетворены в полном объеме.

В мае 2019 года прокуратурой в Ленинский районный суд г. Самара направлено 7 исковых заявлений по аналогичным фактам.

По исковому заявлению Самарской межрайонной природоохранной на МУП «Коммунальник» возложена обязанность прекратить сброс сточных вод.

Проверкой прокуратуры установлено, что МУП «Коммунальник» осуществляет сброс сточных вод в р. Буян без оформленного права пользования акваторией водного объекта.

В связи с тем, что по представлению прокуратуры предприятием нарушения в 2018 году не были устранены прокуратура обратилась с иском в суд.

Решением суда от 21.05.2019 требования прокуратуры удовлетворены в полном объеме, суд обязал МУП «Коммунальник» устранить нарушения закона в течении 1 года с момента вступления решения суда в законную силу.

Решение суда в законную силу не вступило.

Самарской межрайонной природоохранной прокуратурой проведена проверка законности отведения сточных вод от пос. Междуреченск м.р. Сызранский Самарской области в Усинский залив Куйбышевского водохранилища.

Проверкой установлено, что ООО УК «Промкомстрой» и администрация с.п. Междуреченск м.р. Сызранский Самарской области сброс канализационных сточных вод в водоем осуществляют без оформленного прав пользования акваторией водного объекта.

В рамках рассмотрения внесенного в 2018 году в адрес директора организации представления нарушений не были устранены, в связи с чем прокуратура обратилась в суд с иском в заявлением.

Решением суда от 28.05.2019 требования прокуратуры удовлетворены в полном объеме, суд обязал ООО УК «Промкомстрой» и администрацию с.п. Междуреченск м.р. Сызранский Самарской области прекратить сброс сточных вод без оформленного решения о предоставлении воного объекта в пользование в течении 1 года с момента вступления решения суда в законную силу.

Решение суда в законную силу не вступило.

Самарской межрайонной природоохранной прокуратурой выявлены нарушения законодательства о животном мире в деятельности филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

Установлено, что «Самарские распределительные сети» эксплуатируют линии электропередач (ЛЭП) на территории Самарской области общей протяженностью более 62 тыс.км.

В рамках проверки прокуратурой выявлено, что в 12 районах Самарской области на эксплуатируемых ЛЭП организацией не установлены птицезащитные устройства.

По результатам рассмотрения внесенного прокуратурой представления нарушения устранены не были.

В связи с этим, прокуратурой 12.04.2019 в Октябрьский районный суд г. Самара направлено исковое заявление об обязанности оборудовать используемые ЛЭП птицезащитными устройствами.

Самарской межрайонной природоохранной прокуратурой в результате анализа исполнения законодательства о животном мире выявлен факт причинения вреда объектам животного мира в результате деятельности ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз».

Установлено, что в результате ненадлежащей эксплуатации учреждением Спасской оросительной системы в Приволжском районе Самарской области произошла гибель объекта животного мира «лося» по причине его утопления в водном канале.

Ущерб, причиненный Российской Федерации, как собственнику объектов животного мира, в результате гибели лося составил 240 000 руб.

За несоблюдение требований закона учреждение департаментом охоты и рыболовства Самарской области привлекалось к административной ответственности по ст. 8.33

КоАП РФ, в адрес учреждения направлялась претензия о необходимости возмещения вреда, которая не была исполнена.

В связи с этим, прокуратурой 05.04.2019 в Октябрьский районный суд г. Самара направлено исковое заявление с требованиями возместить сумму причиненного ущерба объектам животного мира, которое находится на рассмотрении.

«Застройщик, с которым заключен договор долевого участия в строительстве, признан банкротом, кто должен возместить причиненный ущерб?»

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков осуществляет публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» - поясняет прокурор Ставропольского района Александр Воеводин.



Выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при

несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Одним из оснований выплаты закон устанавливает признание застройщика арбитражным судом банкротом и открытие в отношении его конкурсного производства.

Возмещается вся сумма уплаченная по договору или только часть?

Выплата возмещения гражданину - участнику долевого строительства по договору (договорам) участия в долевом строительстве, предусматривающему передачу жилых помещений, осуществляется в размере уплаченной цены такого договора, но не более предельной суммы возмещения, определяемой как произведение общей площади всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилком доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, подлежащих передаче гражданину - участнику долевого строительства, но не более ста двадцати квадратных метров, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном рынке жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации, значение которого определяется в период, в который был заключен договор.

Имеется ли ответственность для застройщика, за незаконные действия с денежными средствами участников долевого строительства?

Да, права граждан-участников долевого строительства охраняются и нормами уголовного законодательства.

Так, привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

в крупном либо особо крупном размере образует состав преступления, предусмотренного статьей 200.3 УК РФ. В отдельных случаях, действия недобросовестного застройщика могут быть квалифицированы по ст. 159 УК РФ (мошенничество).

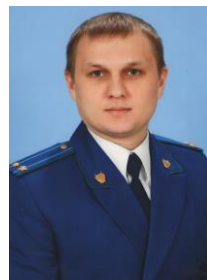
30.05.2019

Подраздел: Противодействие нарушению прав дольщиков

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Может ли Министерство строительства Самарской области в целях защиты прав граждан-участников долевого строительства переводить их на иной объект долевого строительства?»

Одним из приоритетных направлений работы прокуратуры по защите прав граждан является защита прав граждан-участников долевого строительства.

Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» регулируются отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также устанавливаются гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.



Вместе с тем, федеральное законодательство не содержит обязанности контролирующих органов понуждать застройщика к заключению с гражданами каких-либо договоров, в том числе на безвозмездной основе.

Министерство строительства Самарской области в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.02.2013 № 54, действуя в рамках требований

федерального и регионального законодательства, в целях удовлетворения прав граждан-участников долевого строительства, проводит конкурс по отбору организаций, готовых удовлетворить права требований участников долевого строительства проблемных объектов.

Победитель конкурса принимает на себя обязательство по удовлетворению прав дольщиков, не включенных в реестр участников долевого строительства, чьи права были нарушены.

Федеральное законодательство не содержит запрета на принятие Министерством строительства Самарской области указанного решения и обязанности согласовывать решение с гражданами-участниками долевого строительства, как и не лишает таких граждан возможности обращения за защитой нарушенных, по их мнению, прав в суд.

03.06.2019

Подраздел: в сфере долевого строительства.

«Можно ли проводить освидетельствование на состояние алкогольного опьянения без понятых?»

Да, это возможно, но при соблюдении определенных условий – комментирует ситуацию начальник управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Самарской области Дмитрий Макаров.

Освидетельствованию на состояние алкогольного опьянения, подлежит водитель транспортного средства, в отношении которого имеются достаточные основания полагать, что он находится в состоянии опьянения, а также водитель, в отношении которого вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренной статьей 12.24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случаях, предусмотренных главой 27 и статьей 28.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, обязательно присутствие понятых или применение видеозаписи. Понятой удостоверяет в протоколе своей подписью факт совершения в его присутствии процессуальных действий, их содержание и результаты.

В случае применения видеозаписи для фиксации совершения процессуальных действий, за исключением личного досмотра, эти процессуальные действия совершаются в отсутствие понятых, о чем делается запись в соответствующем протоколе либо акте освидетельствования на состояние алкогольного опьянения.

Материалы, полученные при совершении процессуальных действий с применением видеозаписи, прилагаются к соответствующему протоколу либо акту освидетельствования на состояние алкогольного опьянения. (ст.25.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Настоящее разъяснение законодательства подготовлено работниками прокуратуры Самарской области во взаимодействии с участником проекта «Помощник прокурора» студентом 3 курса Самарского Университета Ефремовым Владимиром.

27.05.2019

Подраздел: Административное право/дороги

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Что делать, если дорожные знаки не соответствуют разметке?»

У большинства водителей возникает вопрос: что делать, если дорожные знаки не соответствуют разметке? Ведь водитель должен принять решение о дальнейшем движении транспортного средства незамедлительно.

На вопрос отвечает начальник управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Самарской области Дмитрий Макаров.

Во время проведения дорожных работ, водитель должен руководствоваться действием временных знаков, даже если они противоречат постоянным знакам.

Если ремонтные работы завершены, а знаки не убраны?

Действие временного знака будет продолжаться до тех пор, пока он не будет убран.

Что делать, если разметка не соответствует знаку?

Горизонтальная разметка устанавливает определенные режимы и порядок движения либо содержит иную информацию для участников дорожного движения. Горизонтальная разметка может быть постоянной или временной. Приоритет отдается указанию дорожных знаков перед разметкой. (Данная норма закреплена в приложении 2 п.1 Постановлении Правительства от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения»).

Таким образом, если значения дорожных знаков, в том числе временных, и линий горизонтальной разметки противоречат друг другу либо разметка недостаточно различима, то водители должны руководствоваться дорожными знаками.

Настоящее разъяснение законодательства подготовлено работниками прокуратуры Самарской области во взаимодействии с участником проекта «Помощник прокурора» студенткой 1 курса юридического факультета Самарского университета Марковой Дариной.

27.05.2019

Подраздел: административное право/дороги.

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Чем чревато нарушение комендантского часа несовершеннолетними?»

Комендантский час в каждом регионе свой – поскольку регулируется региональным законодательством –

комментирует начальник отдела по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи прокуратуры Самарской области Мария Кин.



Он создан для того, что бы обезопасить детей от физического либо психического насилия, поскольку в ночное время фактор риска намного выше, чем днём.

Какой период действия комендантского часа?

В Самарской области он следующий. Начиная с последнего воскресенья марта и по последнее воскресенье октября это время с 23 до 6 часов местного времени, а с последнего воскресенья октября и по последнее

воскресенье марта — с 22 до 6 часов местного времени.

В чем суть комендантского часа?

В ночное время суток детям до 16 лет запрещено находиться без сопровождения родителей или заменяющих их лиц в общественных местах: на улицах, набережных, парках, стадионах и т.д. Виновные в нарушении закона несут административную ответственность – штраф. Для родителей его размер колеблется от 100 до 500 рублей.

Кто контролирует исполнение «детского комендантского часа»?

Исполнение законов, направленных на защиту прав несовершеннолетних, поручено правоохранительным органам. В задачу сотрудников органов внутренних дел входит задержание ребенка в неполюженном месте, уведомление об этом его родителей и передача им ребенка.

Куда передадут ребенка, если не найдут родителей?

Если по каким-либо причинам невозможно найти родителей ребёнка (неизвестно место нахождения родителей или они находятся в состоянии алкогольного опьянения), ребенок будет передан в специализированные учреждения (приюты и реабилитационные центры для несовершеннолетних). На этом этапе к выяснению обстоятельств, сложившихся в семье ребенка, подключатся органы опеки и попечительства.

Настоящее разъяснение законодательства подготовлено работниками прокуратуры Самарской области во взаимодействии с участником проекта «Помощник прокурора» студентом 1 курса юридического факультета Самарского государственного экономического университета Вадимом Щипалкиным.

27.05.19

Подраздел: защита прав несовершеннолетних

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Может ли администрация города (района) осуществлять закупку жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у физических лиц?»

На Ваш вопрос отвечает начальник отдела по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи прокуратуры Самарской области Мария Кин.

Да, может. Федеральным законом от 29.07.2018 № 267-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Приобретение жилья осуществляется органом местного самоуправления, которое проходит путем проведения электронных торгов. Законодательство Российской Федерации строго регламентирует порядок аукциона при покупке квартир. Вся информация размещается на электронных ресурсах, которые находятся в свободном доступе.

27.05.19

Подраздел: защита прав несовершеннолетних.

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Как уберечь своего ребенка от опасностей в сети Интернет?»

Комментирует ситуацию начальник отдела по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи прокуратуры Самарской области Мария Кин.

В нашем современном обществе интернет занимает большую роль, создавая пропасть между поколениями - родителями и детьми. Все чаще дети регистрируются в различных социальных сетях, выкладывают посты, снимают "селфи" и все ради того чтобы быть популярными в виртуальном мире. Многие родители совсем не следят за тем, на каких сайтах «сидят» их дети. А ведь это зря, потому что в интернете появилось новое явление "группы смерти".

Что такое "группы смерти" в интернете?

Это такие сообщества в социальных сетях, в которых пропагандируется девиантное и суицидальное поведение, путем фотографий, видеозаписей, "хештегов" и др. публикаций негативного контента. В такие группы могут вступать дети и подростки добровольно, например, с целью интереса, любопытства, желанием попробовать что-то неизведанное, познакомиться с новыми людьми и даже рассказать им о своих психологических проблемах.

Какая ответственность грозит администраторам за создание таких групп?

За организацию деятельности, направленной на побуждение к совершению самоубийства администраторы "групп смерти" могут лишиться свободы на срок от пяти до пятнадцати лет (ст. 110.2. Уголовного кодекса РФ).

Советы родителям или как оградить детей от подобных сообществ?

Прежде всего, родители должны быть внимательными к своему ребенку, интересоваться что происходит в его жизни, как в реальной, так и в виртуальной. Не бояться говорить об опасностях в интернете. Установить правила пользования интернет-ресурсами. Сохранять спокойствие и успокоить ребенка. Не игнорировать его проблемы, а правильно изучить и помочь в сложившейся ситуации.

Куда могут обратиться подростки, попавшие в трудную ситуацию?

Единый общероссийский номер детского телефона доверия — 8-800-200-01-22

Если вы столкнулись с подобными группами, то для их блокировки можете обратиться в Роскомнадзор России (официальный сайт <http://tkn.gov.ru>).

Настоящее разъяснение законодательства подготовлено работниками прокуратуры Самарской области во взаимодействии с участником просветительского проекта «Помощник прокурора» студенткой 3 курса юридического факультета Тольяттинского Государственного Университета Еленой Зоричевой.

27.05.2019

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«Ростелеком» отменил плату за междугородные звонки с таксофонов универсальной услуги связи

С 1 июня 2019 года отменена плата за междугородные телефонные звонки с таксофонов универсальной услуги связи (УУС). Таким образом, с этой даты с таксофонов можно бесплатно позвонить на любые номера фиксированной телефонной сети в РФ.

В первую очередь таксофоны УУС выполняют социальную функцию — это до сих пор единственное средство связи во многих отдаленных и труднодоступных населенных пунктах. Около 20% трафика с таксофонов составляют звонки в экстренные оперативные службы (скорая помощь, полиция, противопожарная служба, антитеррор).

«Ростелеком», являясь единственным оператором универсального обслуживания в РФ, обеспечивает функционирование 148 тыс. универсальных таксофонов, в том числе в удаленных и труднодоступных малых населенных пунктах. Всего таксофоны установлены в 131 тыс. населенных пунктов страны, из них 118 тыс., или 80% от общего количества — это поселки, села, деревни, станицы и аулы с населением менее 500 человек.

Условия оплаты внутризоновых и междугородных звонков на номера мобильных сетей связи остаются без изменений.

Услуги связи, предоставляемые с использованием таксофонов универсального обслуживания:

- 1) Бесплатные звонки на номера экстренных служб:
112 – единый номер вызова экстренных оперативных служб;
01 (101) – МЧС (служба пожарной охраны, служба реагирования в чрезвычайных ситуациях);
02 (102) – служба полиции;
03 (103) – служба скорой медицинской помощи;
04 (104) – аварийная служба газовой сети.
- 2) Бесплатные звонки на стационарный телефон (номера фиксированной телефонной сети):
для местных вызовов (номер телефона);
для внутризоновых вызовов (8 - код зоны нумерации - номер телефона);
для междугородных вызовов (8 - код оператора - код зоны нумерации - номер телефона).
- 3) Платные звонки на стационарный телефон для международных вызовов.
- 4) Платные звонки на мобильный телефон.

5.06.2019



УНИВЕРСАЛЬНЫЕ УСЛУГИ СВЯЗИ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКСОФОНОМ УНИВЕРСАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Снимите трубку таксофона
2. Для совершения бесплатного звонка на стационарный телефон или вызова экстренных служб наберите номер:
 - Для местного вызова – наберите номер телефона
 - Для внутризонового вызова – наберите 8 | код зоны нумерации | номер телефона | например 8-ABC-XXX-XXXX
 - Для междугородного вызова – наберите 8 | код оператора | код зоны нумерации | номер телефона | например 8-55-ABC-XXX-XXXX
3. Для совершения международного звонка, а также звонка на мобильный телефон вставьте карту оплаты* в картоприемник до упора – на экране таксофона высветится информация о количестве тарифных единиц на карте оплаты, доступных для совершения звонка. Наберите номер в следующем формате:
 - Для вызова абонента мобильной связи своего региона 8 | код оператора | номер телефона | например 8-DEF-XXX-XXXX
 - Для вызова абонента мобильной связи другого региона 8 | код оператора | код оператора | номер телефона | например 8-55-DEF-XXX-XXXX
 - Для международного вызова 8 | код оператора | код страны | номер телефона | например 8-10 номер телефона
4. Услышав ответ абонента нажмите кнопку или кнопку «ОТВЕТ»
5. После окончания разговора повесьте трубку и извлеките карту оплаты из картоприемника

ABC – обозначение кода зоны нумерации, DEF – обозначение телефонного кода оператора мобильной связи.

АБОНЕНТСКИЙ НОМЕР ТАКСОФОНА ДЛЯ ВХОДЯЩЕЙ СВЯЗИ:	НОМЕРА ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:	АДРЕС БЛИЖАЙШЕГО ТАКСОФОНА УНИВЕРСАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:
местный вызов	112 единый номер вызова экстренных оперативных служб 01 (101) МЧС (служба пожарной охраны, служба реагирования в чрезвычайных ситуациях) 02 (102) служба полиции 03 (103) служба скорой медицинской помощи 04 (104) аварийная служба газовой сети	*Адреса продажи карт оплаты универсальных услуг связи уточняйте в контакт-центре Ростелеком по номеру 8 800 100 0 800. Сообщить о неработоспособности таксофона - 8 800 100 0 800
8 () внутризоновый и междугородный вызов	8 800 100 0 800 контакт-центр Ростелеком	

Ростелеком

О компенсации затрат на приобретение пользовательского оборудования для приема цифрового телевидения

25 марта 2019 года Правительство Самарской области приняло постановление № 165 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2014-2021 годы». (<https://pravo.samregion.ru/postanovleniya-pravitelstva/postanovlenie-pravitelstva-samarskoj-oblasti-ot-25-03-2019-165-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-pravitelstva-samarskoj-oblasti-ot-27-11-2013-681-ob-utverzhenii-gosudarstvennoj-programmy-samarskoj/>)

Согласно документу, гражданам, относящимся к социально незащищенным категориям населения, предусмотрена компенсация расходов на приобретение пользовательского

оборудования для приема цифрового телевидения. Данную социальную помощь смогут получить граждане, являющиеся в период с 01.03.2019 по 30.11.2019 получателями одной из следующих мер социальной поддержки:

- ежегодное социальное пособие студентам из малоимущих семей;
- денежные выплаты по социальному контракту;
- ежемесячное социальное пособие;
- материальная помощь гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

Выплата предоставляется за приобретенное в период с 01.11.2018 по 30.11.2019 оборудование однократно и не может превышать 1200 рублей.

Для получения компенсационной выплаты необходимо обратиться в период по 30.11.2019 в администрацию муниципального образования, или отделы по предоставлению мер социальной поддержки населению по месту жительства, или в отделение МФЦ с заявлением и следующими документами (подлинники и копии):

- документом, удостоверяющим в соответствии с законодательством РФ личность заявителя;
- документами, подтверждающими оплату приобретенного оборудования;
- документом, содержащим информацию о технических характеристиках приобретенного оборудования, которые подтверждают, что данное оборудование поддерживает цифровой телевизионный стандарт DVB-T2.

Для граждан, относящихся к социально незащищенным категориям населения, проживающих в населенных пунктах Самарской области, которые расположены вне зоны охвата эфирного цифрового телевидения, предусмотрена возможность бесплатного получения в собственность комплекта спутникового оборудования для бесплатного просмотра цифровых каналов.

Данную социальную помощь смогут получить граждане, являющиеся в период с 01.03.2019 по 30.11.2019 получателями одной из следующих мер социальной поддержки:

- ежегодное социальное пособие студентам из малоимущих семей;
- денежные выплаты по социальному контракту;
- ежемесячное социальное пособие;
- материальная помощь гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

Для того чтобы бесплатно получить оборудование, жителям таких населенных пунктов необходимо обратиться в период по 30.11.2019 с заявлением в администрацию муниципального образования или уполномоченную администрацией района организацию. К заявлению нужно приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя. При подаче заявления нужно предъявить оригинал документа, удостоверяющего личность.

На одно домохозяйство однократно выдается один комплект спутникового оборудования для приема цифрового вещания.

5.06.2019

МО МВД РОССИИ «ПОХВИСТНЕВСКИЙ»

Похвистневские полицейские раскрыли кражу садовой техники

В дежурную часть МО МВД России «Похвистневский» обратился 50-летний житель города Петропавловск-Камчатский Камчатского края и сообщил о том, что из принадлежащего ему дома, расположенного в селе Рысайкино Похвистневского района была похищена садовая техника на общую сумму более 50000 рублей.

Сотрудники полиции приехав на место происшествия, провели осмотр помещений, собрали необходимые улики, провели опрос среди возможных свидетелей. Из собранных полицейскими материалов следует, что проживая в Петропавловске-Камчатском, заявитель периодически



приезжал в сельский дом для временного проживания и проверки сохранности имущества. Приехав в очередной раз, он обнаружил пропажу мотоблока и бензотриммера. Садовая техника была похищена из гаража путём подбора ключа.

В ходе проведения оперативных мероприятий полицейские установили, что к данному преступлению может быть причастен ранее неоднократно судимый безработный житель села Рысайкино Похвистневского района. В ходе опроса подозреваемый сознался стражам правопорядка в совершении кражи и сообщил, что похищенный бензотриммер потерял по пути, а мотоблок продал.

Мотоблок был найден, изъят и возвращен законному собственнику. В настоящее время принимаются меры по установлению местонахождения похищенного бензотриммера. По признакам преступления предусмотренного частью 2 статьи 158 Уголовного кодекса Российской Федерации «Кража» возбуждено уголовное дело. Санкция статьи предусматривает до пяти лет лишения свободы. Следствие продолжается.

В преддверии летних каникул в гостях у Похвистневских полицейских побывали школьники

В гости к Похвистневским полицейским пришли ученики 6 класса средней общеобразовательной школы № 1 города Похвистнево. В отделе ребят встречали заместитель начальника следственного отдела подполковник юстиции Василий Янов, ведущий юриконсульт Александр Киреев и заместитель председателя Общественного совета при МО МВД России «Похвистневский» Гаптельхамит Асылгареев.



Расположившись в актовом зале, ребята начали задавать вопросы сотрудникам полиции: «Сколько статей существует в Уголовном кодексе Российской Федерации?», «Каких преступления у нас совершаются?», «Относится ли к полиции спецназ?».

На каждый из вопросов школьники получили понятный и развернутый ответ.

Александр Киреев рассказал ребятам о структуре Межмуниципального отдела МВД России «Похвистневский». В первую очередь, ведущий юриконсульт рассказал о работе дежурной части – своеобразного «мозгового центра» любого из отделов. Именно в дежурную часть поступают сообщения и заявления от попавших в беду граждан. От грамотных и оперативных действий дежурного порой зависит жизнь человека. Александр Киреев поведал школьникам о работе дорожной и патрульно-постовых службах, в которых сотрудники полиции обеспечивают законность и правопорядок на дорогах и улицах города и района, и напомнил школьникам о том, что по достижению 14-летнего возраста человек несёт уголовную ответственность за совершённые противоправные действия.

Василий Янов рассказал о работе следственного отдела: «В отличие от киногероев, следователь, в основном, занимается «бумажной» работой: собирает доказательства, направляет уголовные дела в суд. А вот поиск злоумышленников входит в обязанности оперативников отдела уголовного розыска». Заместитель начальника следственного отдела напомнил ребятам о неукоснительном соблюдении Правил дорожного движения на улицах города: «Переходя через пешеходный переход, необходимо удостовериться в остановке автотранспорта, а при передвижении на велосипеде – обязательно спешиваться».

Сотрудники полиции также напомнили ученикам о комендантском часе, после чего Александр Киреев провёл

среди ребят викторину «Правознайка», в ходе которой они должны были рассказать, что можно, а что нельзя делать, находясь дома или на улице. Затем сотрудники полиции предоставили на обозрение части обмундирования полицейских. Бронежилет и каску дети с удовольствием примеряли на себя. Каждый из мальчишек и девчонок отметили, что «носить всё вместе сразу - довольно тяжёлая задача». Полицейские подтвердили, что для службы в органах внутренних дел каждый сотрудник должен обладать не только крепким здоровьем, но и иметь отличную физическую форму, для поддержания которой личным составом ОВД еженедельно проводятся занятия физкультурой.

Классный руководитель школьников - Ирина Юмашева поблагодарила сотрудников полиции за интересную и полезную беседу, отметив, что подобные мероприятия помогают не только дисциплинировать подрастающее поколение, но и уже в этом возрасте заставить их задуматься над выбором будущей профессии.

О противозаконности нелегального оборота алкогольной продукции

Сотрудники Похвистневского отдела внутренних дел напоминают о вреде дешёвого некачественного алкоголя. В нём могут быть некачественные спирты, включая метанол и другие вредные биологически активные вещества, употребив которые, человек в лучшем случае может остаться инвалидом. «Палёный» алкоголь быстрее вызывает опьянение и оказывает негативное влияние на внутренние органы, желудочно-кишечный тракт и центральную нервную систему. Зачастую после его употребления, человек может вести себя неадекватно, агрессивно. По сравнению с лицензионной продукцией, нелегальная оказывает угнетающее действие, которое ухудшается с повышением дозы выпитого.

Законодательством согласно статьи 14.17.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Незаконная розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции физическими лицами» предусмотрено наказание в виде административного штрафа от 30 000 до 200000 рублей с конфискацией алкогольной (спиртосодержащей) продукции.

В целях пресечения нелегального оборота алкогольной продукции на территории города Похвистнево и Похвистневского района любую информацию о фактах незаконного оборота алкогольной продукции, а так же иных нарушениях при розничной продаже алкогольной продукции можно сообщить по телефону дежурной части МО МВД России «Похвистневский» 8(84656) 2-34-69, либо по бесплатному номеру 102 с мобильного.

Старший инспектор ИАЗ МО МВД России «Похвистневский» старший лейтенант полиции Оксана Мельникова

Сотрудники полиции организовали для детей погибшего сотрудника поход на шоу мыльных пузырей



Накануне Всемирного дня защиты детей сотрудники Похвистневского отдела полиции традиционно поздравляют детей, погибшего сослуживца с первым летним праздником. В этом году

начальник дежурной части МО МВД России «Похвистневский» подполковник полиции Андрей Каргин и помощник начальника отдела – начальник отделения по личному составу майор полиции Наталья Сорокина организовали для Алины и Даниила поход на шоу мыльных

пузырей, которое проходило в Похвистневском Доме Культуры.

В преддверии летних каникул общественники МО МВД России «Похвистневский» организовали для детей экскурсию в музей



Накануне Дня защиты детей похвистневские полицейские по традиции приехали к воспитанникам подшефной Малотолкайской коррекционной школы-интерната. Ведущий юристконсульт МО МВД России

«Похвистневский» Александр Киреев провёл среди ребят необычную «Правознайку» по мотивам, всем известного мультика «Ну, погоди!». Детям предстояло вспомнить, какие правонарушения допустили его герои. По началу ребята с помощью взрослых начали перечислять злодеяния Волка: курение в общественных местах, незаконное завладение транспортным средством, хулиганство, порча имущества. Александр Владимирович подсказал ребятам, что Заяц тоже однажды преступил закон: и перерезав верёвку на балконе своей квартиры причинил тяжкие повреждения Волку по неосторожности. По окончании викторины особенно активные участники получили символические презенты.

Председатель Общественного совета при Похвистневском отделе внутренних дел Татьяна Вобликова напомнила ребятам про приближающиеся летние каникулы: «Через пару дней наступят долгожданные для всех детей и взрослых три месяца каникул. Но не стоит забывать о своей безопасности и безопасности своих близких. В первую очередь необходимо вспомнить правила дорожного движения: перед переходом через дорогу, если нет пешеходных переходов и светофора, необходимо убедиться, что автомобили движутся на достаточно безопасном расстоянии от вас; передвигаться на проезжей части нужно по пути следования автомобилей, а при передвижении через пешеходный переход необходимо спешиваться». Также Татьяна Ивановна предостерегла ребят: «Если вы находитесь дома одни – ни в коем случае нельзя открывать дверь незнакомцам, даже если они предстаются полицейскими, врачами или почтальонами!». Стражи правопорядка рассказали ребятам о вреде алкогольной (спиртосодержащей) продукции и наркотических веществ, которые пагубно влияют на детский молодой организм. И от том, что любое правонарушение совершённое ребятами до наступления 18-летия отражается в справке о наличии (отсутствии) судимости, и влияет на приём на работу по определённым должностям.

После проведения викторины и профилактической части мероприятия Татьяна Ивановна пригласила ребят посетить краеведческий музей города Похвистнево, где экскурсовод София Акимовна Нечаева рассказала об истории города Похвистнево.

Работником музея для обозрения была предоставлена выставка «Крестьянская изба» конца XIX начала XX веков – предметы быта, домашняя утварь, инструменты, ремесленные изделия. В зале «Природа и археология» и дети, и взрослые были восхищены выставкой чучел животных, обитающих на территории Похвистневского района и проживающих в настоящее время: лося, лис, волка и т.д. Особенно интересны были кости мамонтов.

Купеческая гостиная поразила своим богатым убранством. Больше всего ребятам понравились пианино и фисгармония XIX века. Музыкальные инструменты исправно работают и в настоящее время. Тронул до глубины души Зал Боевой Славы. В нем представлены военная форма разных родов войск

периода Великой Отечественной войны. На экспозиции представлены предметы времен Первой Мировой войны, Гражданской войны, локальных войн. Наиболее интересными являются личные предметы советских солдат и военные трофеи.

Похвистнево называют Городом ветра. В 2010 году музеем был выигран грант на создание уникальной в своем роде и единственной во всем мире экспозиции, посвященной ветру. Большой интерес у экскурсантов вызвал макет самых значимых построек родного города – это Храм Табынской Божьей Матери и Мечеть, здание Похвистневского Железнодорожного вокзала и Дворец культуры и жилые дома. Как отметили сами ребята, такой праздник для них был приятной неожиданностью и, поблагодарив экскурсовода и сотрудников полиции, по пути домой продолжили делиться друг с другом незабываемыми впечатлениями.

В Самарской области прошел конкурс детских рисунков на тему: «ПДД соблюдаем - свою жизнь оберегаем!»



В Международный день защиты детей инспектор по пропаганде ПДД ОГИБДД МО МВД России «Похвистневский» младший лейтенант полиции Елена Харитонова провела на площади города Похвистнево конкурс рисунков среди детей, которые пришли на праздник. Все желающие ребята должны были изобразить рисунки на тему: «ПДД соблюдаем - свою жизнь оберегаем!». Для самых маленьких Елена Харитонова приготовила раскраски.

В ходе мероприятия младший лейтенант полиции напоминала правила безопасности при передвижении по улицам, как пешком, так и на велопогулках. Татьяна Ивановна предупредила ребят о комендантском часе и об ответственности за некоторые правонарушения, за которые подростки уже несут ответственность.

Строгое жюри в лице председателя Общественного совета при МО МВД России "Похвистневский" Татьяны Вобликовой и госавтоинспектора всем участникам подарили светоотражатели, а победителям – фликеры, в виде брелоков на сумки. Также сотрудники Госавтоинспекции и общественники раздавали листовки на тему «Детям - безопасную дорогу!» и «Ответственность несовершеннолетних за правонарушения».

Маленькие велосипедисты тоже не остались без внимания правоохранителей. Каждый из обладателей двухколесного транспорта получил в подарок светоотражающий брелок, а все мамы, которые пришли с юными велосипедистами на праздник получили цветы и теплые слова поздравлений.

Внимание, водители!!!

В период с 4 по 7 июля на территории области, в том числе на территории г.о. Похвистнево и м.р. Похвистневский будет проводиться профилактическое мероприятие с акцентом на тонировку и нечитаемые гос. регистрационные знаки. В мероприятии примут участие командиры и начальники подразделений ГИБДД. В ходе мероприятия сотрудники будут осуществлять контроль за транспортными средствами, при эксплуатации, которых допущено превышение норм светопропускаемости стекол, а также нечитаемых государственных регистрационных знаков.

Обращаем Ваше внимание на то, что целью выявления нарушений правил дорожного движения водителями транспортных средств, является снижение дорожно-транспортных происшествий.

Помните, что соблюдение правил дорожного движения является залогом Вашей безопасности.



ПРЕСС-РЕЛИЗ

03 июня 2019

Как оспорить кадастровую стоимость и рассчитать экономическую выгоду

В Управлении Росреестра по Самарской области прошла «прямая линия» на тему оспаривания кадастровой стоимости недвижимости. Жителям Самарской области разъяснили, когда целесообразно оспаривать кадастровую стоимость, как это сделать, и какие документы для этого необходимо подать в соответствующую комиссию или в суд.

Далеко не всем владельцам собственности выгодно оспаривать кадастровую стоимость имущества ради снижения налога или арендной платы. Начальник отдела кадастровой оценки Управления Росреестра по Самарской области Иван Маслов рекомендует обращаться за установлением кадастровой стоимости в размере рыночной только в случаях, когда рыночная стоимость объекта значительно ниже кадастровой. Тогда затраты на оспаривание будут экономически целесообразны.

Прежде чем обращаться за оспариванием кадастровой стоимости стоит рассчитать экономии и сопоставить ее с затратами на процесс оспаривания. Основные статьи расходов – это заказ у оценочной организации отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости, государственная пошлина при обращении в суд, работа нотариуса по удостоверению правоудостоверяющего или правоустанавливающего документа, а также оплата работы представителя (если владелец недвижимости не планирует самостоятельно участвовать в заседаниях суда или комиссии об оспаривании кадастровой стоимости). Бесплатным как для граждан, так и для юридических лиц будет обращение с заявлением в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости и получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

При принятии решения об оспаривании кадастровой стоимости следует также учитывать, что физические лица имеют право выбрать куда им обратиться – в комиссию при Управлении или в Самарский областной суд, в то время как юридические лица обязаны пройти досудебный порядок оспаривания в комиссии. Исключением из этих правил является необходимость соблюдения пятилетнего срока обращения в комиссию, который исчисляется с даты внесения стоимости в ЕГРН. Объекты, по которым такой срок истек, оспариваются только в суде.

При обращении в суд комплект документов можно посмотреть в главе 25 «Кодекса об административном судопроизводстве». При обращении в комиссию при Управлении Росреестра понадобится заявление (образец можно посмотреть на сайте Росреестра), через сайт Росреестра или в МФЦ заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости (информация предоставляется бесплатно, в срок не более трех рабочих дней), представить отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости в бумажном и электронном виде и нотариально заверенный правоудостоверяющий или правоустанавливающий документ. «Отчет об оценке должен быть составлен на дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, - обращает внимание Иван Маслов. – Эту дату можно узнать из выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости». После подачи комплекта документов ведомство обязано сообщить о дате заседания в течение семи рабочих дней, и в

течение месяца рассмотреть заявление по сути. В случае положительного решения комиссии внесение новой кадастровой стоимости в ЕГРН осуществляется без участия заявителя.



ПРЕСС-РЕЛИЗ 03 июня 2019

Качественный прием

Документы на регистрацию прав и постановку на кадастровый учет жители региона сдают через сайт Росреестра и многофункциональные центры. Качество приема документов в МФЦ – важный вопрос для заявителей.

Государственные услуги, оказываемые Управлением Росреестра по Самарской области, – регистрация прав и постановка на кадастровый учет – предоставляются в каждом из 37 муниципальных образований Самарской области. Задача МФЦ – принять документы от заявителей, оперативно направить их в Управление Росреестра, и когда вернется результат, своевременно выдать его заявителю. «Через МФЦ на регистрацию недвижимости могут подать документы граждане и юридические лица, – говорит заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Самарской области Лилия Аглиулова. – Органы местного самоуправления и органы государственной власти обязаны подавать документы исключительно в электронном виде».

В 2015 году доля документов, принимаемых МФЦ, составляла около 51%. В 2018 году МФЦ принимал почти 100% документов, поступающих в бумажном виде в орган регистрации прав. Таким образом, Управлению Росреестра совместно с МФЦ удалось превысить контрольные показатели целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

С учетом высокой социальной значимости работы сотрудников МФЦ в каждом муниципальном образовании Управлением Росреестра по Самарской области назначен ответственный специалист ведомства, к которому коллеги из МФЦ обращаются с возникающими вопросами о приеме документов. Кроме того, Управление Росреестра проводит обучающие мероприятия для МФЦ, в том числе анализируя типовые ошибки сотрудников многофункциональных центров при приеме документов от заявителей. «Чем качественней будет прием документов, тем меньше будет приостановлений и отказов в учетно-регистрационных действиях, а мы в этом очень заинтересованы, – говорит Лилия Аглиулова. – Более того, показатели, связанные с качеством приема документов МФЦ, с прошлого года добавлены в целевые модели и учитываются в рейтинге деятельности организации. В связи с этим анализ ошибок при приеме документов получил особое звучание и для специалистов МФЦ».

Иногда ошибки носят исключительно технический характер. В связи с этим в Управлении Росреестра рекомендуют заявителям перед тем как подписать заявление внимательно проверить правильность написания их фамилии, имени, отчества, даты, места рождения, реквизитов паспортных данных, адресе регистрации заявителя и сведений об объекте недвижимости. Кроме того, стоит принимать во внимание рекомендации специалиста МФЦ сдать документы в соответствующей форме и комплектности. Отмахнувшись от совета, в последующем можно столкнуться с приостановлением и отказом в регистрации недвижимости.

Так, например, в ряде случаев по закону требуется нотариальная форма договора, но заявитель настаивает, чтобы специалист МФЦ принял у него договор в простой письменной форме. Или, когда необходимо представить два подлинных экземпляра договора, заключенных в простой письменной форме, а заявитель принес только один.

Также в Управлении Росреестра напомнили, что срок регистрации прав составляет 5 рабочих дней, срок постановки на кадастровый учет – 7 рабочих дней. При этом при подаче документов через МФЦ стоит учитывать время на доставку документов.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по
Самарской области**

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1

e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: @pr_fkp, ВК:

vk.com/fkp_samara,

www.kadastr.ru

По итогам прошедшего Единого дня консультаций эксперты Кадастровой палаты по Самарской области подготовили дачный ликбез. Как прописаться на даче, оформить собственность или оспорить кадастровую стоимость – специалисты ответили на три самых популярных вопроса дачников.

Напомним, Единый День консультаций в нашем регионе состоялся в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам недвижимости. Один из самых частых вопросов, интересующих россиян, и жителей Самарской области в частности (31% от общего числа вопросов) касался порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков после окончания «дачной амнистии». Так какие правила действуют сейчас?

Для постановки земельного участка на кадастровый учет надо подать соответствующее заявление в МФЦ или через портал Росреестра, приложив к нему подготовленный кадастровым инженером межевой план, отмечает Максим Гальцов, заместитель руководителя Кадастровой палаты по Самарской области. Кадастровый учет земельного участка проводится одновременно с регистрацией прав.

«В связи с прекращением переходного периода в феврале этого года упрощенный порядок регистрации прав на садовые и жилые дома в настоящий момент не действует. Строительство нового жилого или садового дома ведется в уведомительном порядке. Собственнику необходимо представить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. По завершении строительства представить в местное самоуправление соответствующее уведомление, технический план, подготовленный кадастровым инженером на созданный объект недвижимости, и получить уведомление о соответствии построенного объекта требованиям законодательства», – говорит замглавы Кадастровой палаты Максим Гальцов.

Далее в течение недели орган местного самоуправления должен направить в Росреестр заявление о постановке на учет и регистрацию прав на созданный объект капитального строительства. При этом если местное самоуправление не укладывается в сроки отправки заявления, вы вправе сделать это сами.

«В случае если дом был построен давно, без разрешения на строительство, он может быть впоследствии признан самостроем. Чтобы узаконить постройку, надо также подать в местную администрацию уведомления: о начале строительства с указанием всех характеристик дома и о завершении строительства с приложенным техническим планом дома. Что касается технического плана, то владельцу он понадобится в

любом случае, даже если «дачная амнистия» будет законодательно продлена», - подчёркивает эксперт.

Отметим, что кадастровый учет и регистрация права проводится исключительно по желанию владельца. Действующее законодательство не обязывает граждан оформлять принадлежность им земельные участки и расположенные на них садовые или жилые дома, а также гаражи, бани и прочие объекты капитального строительства. Но если вы хотите быть полноправным собственником и иметь возможность распоряжаться недвижимостью (например, подарить, продать или передать по наследству или, скажем, застраховать баню), то кадастровый учет и регистрацию этих объектов провести необходимо.

Много вопросов поступило в связи со вступлением в силу закона «о садоводстве и огородничестве». Один из них: можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в «жилой»?

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 217-ФЗ, согласно которому всевозможные дачные объединения получили статусы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а дачные участки стали садовыми или огородными. На огородных участках запрещается вести капитальное строительство, а на садовых можно располагать садовые или жилые дома. При этом садовый дом считается пригодным лишь для сезонного проживания, а жилой – для постоянного, и только в жилом доме можно прописаться.

«Если до вступления закона в силу дом был зарегистрирован в ЕГРН с назначением «жилое», то с начала этого года он признается жилым домом. А если назначение дома было указано как «нежилое» и само строение не является хозяйственной постройкой или гаражом, дом считается садовым, - отметил замглавы региональной Кадастровой палаты Максим Гальцов.

Дом, в котором вы планируете прописаться, должен быть зарегистрирован в реестре недвижимости как жилой дом, иметь почтовый адрес, а также соответствовать градостроительным регламентам и требованиям к жилому помещению. Так, высота дома не должна превышать 20 м, надземных этажей может быть не более трех, а сам дом не должен разделяться на квартиры. Для возможности всесезонного проживания дом должен быть подключен к системам электроснабжения, отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а в газифицированных районах – также газоснабжения. При этом если в населенном пункте не проведены централизованные инженерные коммуникации, а дом – максимум двухэтажный, допускается отсутствие водопровода и центральной канализации. Все комнаты в доме, включая кухню, должны иметь окна, потолки не ниже 2,5 м. В доме должна быть предусмотрена возможность поддержания температуры +18°C в любое время года.

Решение о возможности изменения назначения дома принимает орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого дом расположен. Для того чтобы признать жилой дом садовым, владельцу надо представить в орган местного самоуправления заявление, документы о праве собственности (например, выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах), а при наличии других правообладателей – также их согласие, удостоверенное нотариально.

В случае перевода садового дома в жилой - потребуется также представить техническое заключение кадастрового инженера о пригодности дома для постоянного проживания. На рассмотрение вопроса отводится не более 45 календарных дней. Положительный ответ вместе с заявлением о внесении сведений в ЕГРН надо передать в МФЦ.

В ходе Единого дня консультаций в Самарской области собственников недвижимости также интересовала тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой

стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений). Так как оспорить кадастровую стоимость загородной недвижимости?

Кадастровую стоимость объектов недвижимости до недавнего времени определяли независимые оценщики, а с 2018 года – специально созданные государственные бюджетные учреждения. Утверждают же результаты оценки органы власти субъекта Российской Федерации. И если по результатам оценки кадастровая стоимость значительно превышает рыночную, существует возможность ее пересмотра. Оспорить результаты оценки можно в суде или в специальных комиссиях, созданных при Управлениях Росреестра во всех регионах России. При этом комиссия рассматривает обращения на безвозмездной основе.

Основаниями для пересмотра являются недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, и установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

«Для оспаривания кадастровой стоимости необходимо определить рыночную (реальную) стоимость объекта недвижимости. Далее сделать экспертное заключение. Оценка не будет иметь силы, если ее не проведет сертифицированный оценщик, член саморегулируемой организации. Именно он дает экспертное заключение».

К заявлению о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости требуется приложить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, а также документы, подтверждающие основания для пересмотра. При этом если основанием послужило установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, отчет независимого оценщика требуется представить как в бумажном, так и в электронном виде.

Выписку из ЕГРН можно запросить в МФЦ или на сайте Росреестра. Сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно по запросам любых лиц.

Комиссия рассматривает заявление в течение месяца и в случае принятия положительного решения уведомляет об этом владельца недвижимости и орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект. Внесение новой кадастровой стоимости в ЕГРН происходит без участия заявителя.

«Новые сведения о кадастровой стоимости начинают применяться для расчета налога с 1 января календарного года, в котором вы обратились в комиссию или в суд, но не ранее даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания», - комментирует Максим Гальцов.

В отличие от юридических лиц граждане могут обращаться с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в суд напрямую, без предварительного рассмотрения вопроса в комиссии. Юристу может подать документы в судебные инстанции, только если комиссия отклонит заявление или не рассмотрит его в течение 30 дней.

Арендаторы также имеют право подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта, если кадастровая стоимость является базой для начисления арендных платежей.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Самарской области
89272655680 Ева Акимова



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1
e-mail: pr_fkr@mail.ru, twitter: @pr_fkr, ВК: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

В Кадастровой палате подвели итоги дачной горячей линии Эксперты назвали топ вопросов дачников

Федеральная кадастровая палата в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости провела «горячие линии» и дни открытых дверей во всех региональных филиалах. Эксперты по всей стране провели тысячи консультаций и ответили на вопросы владельцев приусадебных участков.

По всей стране за консультациями к специалистам обратились около пяти тысяч человек. Жители Самарской области проявили себя как особенно активные граждане, именно в нашей губернии (наряду с Астраханским, Брянским, Нижегородским, Орловским, Саратовским регионами, Москвой и Санкт-Петербургом) за информацией к экспертам обратилось больше всего граждан. Наибольшее количество вопросов, как, впрочем, и по всей стране, у самарцев вызывает тема «дачной амнистии» (около 31% от общего количества поступивших вопросов в РФ, и 45% от поступивших вопросов в Самарской области). На втором месте по популярности у россиян оказался вопрос о необходимости оформления хозяйственных построек: сараев, теплиц и пр. (около 22% от всего количества обращений). Тут самарцы отличились, как показала региональная статистика обращений, кроме «дачной амнистии» их чаще всего интересовал механизм получения не востребовавшихся документов в отношении объектов недвижимости (около 20% обращений).

Весомую долю заняли вопросы по теме вступившего в силу закона «о садоводстве и огородничестве»: можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в жилой. Интересует людей тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений в РФ и 15% в Самарской области).

Ещё один популярный для владельцев загородной недвижимости вопрос – необходимость уточнения границ земельного участка и получение детальных рекомендаций, как обезопасить сделки с загородной недвижимостью.

Как отметил глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, изменения «дачного» законодательства породило вопросы со стороны граждан, поэтому проведение единой недели консультаций помогло многим дачникам получить ответы на конкретные «личные» вопросы. Директор Кадастровой палаты по Самарской области Андрей Жуков отметил, что в нашем регионе возможность получить личную консультацию имели как жители областного центра, так и отдалённых районов: «В Самарской области мы организовали Единый день правовой помощи владельцам загородной недвижимости, в этот день граждане могли обратиться с вопросами как в центральный офис в Самаре, так и во все наши территориальные отделы, находящиеся практически во всех муниципалитетах региона».

По словам руководителя Кадастровой палаты по Самарской области, при совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение: это помогает снизить число решений о приостановлении или отказе в постановке недвижимости на кадастровый учет, и даёт гражданам возможность обезопасить себя от проведения непрозрачных сделок.

31.05.2019

Пресс-служба Кадастровой палаты по Самарской области
89272655680 Ева Акимова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОХВИСТНЕВСКОМУ району
90 лет
8 июня, 12.00
ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!
ПРИГЛАШАЕМ ВСЕХ НА ПРАЗДНИК

ПОЛЯНА ЮРТО ЛАШМО
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОЛЬШОЙ ТОЛКАЙ

В программе:

- 11.00 - 14.00** - соревнования по футболу и волейболу;
- 16.00** - финал по футболу и волейболу;
- 12.00** - работа детских игровых площадок;
- *спортивно-развлекательная программа:** (бег в мешках, ходьба на ходулях, гиревой спорт, армспорт, наклонный бум, шашки и др.); туристическая тропа и полоса препятствий; работа тематической площадки для молодежи; работа торговых рядов; национальная улица; выставка национальных дворов; дегустация национальных блюд; улица предприятий и учреждений (прошлое, настоящее, будущее).
- 12.00 - 13.00** - главная сцена - выступление баяниста Дмитрия Храмова;
- 12.00 - 14.00** - посещение выставочных площадок делегацией почетных гостей праздника;
- 12.30** - гонка на мотоблоках;
- 12.45** - колка дров;
- 12.50** - тайский бокс;
- 14.00** - торжественное открытие праздника, шестые представители сельских поселений, чествование лучших людей района;
- 17.00 - 18.00** - главная сцена - выступление Марины Девятовой (г. Москва);
- 18.00 - 19.30** - выступление ВИА группы «M-STAL» (г. Самара) и участников художественной самодеятельности района;
- 19.30 - 20.00** - праздничная дискотека;
- 21.30** - праздничный салют!

ЖДЕМ ВСЕХ НА ПРАЗДНИКЕ!
ВЫ ПОЛУЧИТЕ ЯРКИЕ ЭМОЦИИ И НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

К вашим услугам - ВОЗДУШНЫЙ ШАР.
Для любителей боевых искусств - ТАЙСКИЙ БОКС.

Оргкомитет.

Учредители: Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.
Издатель: Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

Адрес: Самарская область, Похвистневский район, село Малый Толкай, ул. Молодежная, 2 тел. 8(846-56) 54-1-40

Тираж 100 экз. Подписано в печать

Редактор
Атякшева Р.Ю.

