

Вестник

поселения **Малый Толкай**

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО
Газета основана
14.06.2010 г.

10 ноября 2019 года
№ 39 (255)

ОФИЦИАЛЬНОЕ
ОПУБЛИКОВАНИЕ

Российская Федерация
Администрация
Сельского поселения
Малый Толкай
Муниципальный район
Похвистневский
Самарская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2019 г. № 117

Об итогах социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский за 9 месяцев 2019 года и ожидаемых итогах развития за 2019 г., прогнозе социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

Рассмотрев представленные материалы, Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению итоги социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский за 9 месяцев 2019 года и ожидаемые итоги развития за 2019 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Одобрить прогноз социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Представить в Собрание представителей итоги социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский за 9 месяцев 2019 г. и ожидаемые итоги развития за 2019 год (приложение 1) и прогноз социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (приложение 2) одновременно с проектом бюджета поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

И.Т.Дерюжова

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Малый Толкай
муниципального района
Похвистневский

от 10.10.2019 № 117

ИТОГИ

социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский за 9 месяцев 2019 года и ожидаемых итогах развития за 2019 год

По состоянию на 01.09.2019 года во всех категориях хозяйств сельского поселения Малый Толкай имелось 236 голов крупного рогатого скота, в том числе коров - 89 голов.

В отчетном периоде произведено молока 380 тонн., что составляет 57,2 % к уровню 2018 г. Надой молока на 1 фуражную корову составил 1865 кг. (50,4% к 2018 г.).

Мясо (КРС) реализовано в живом весе 38,04 тонн. Среднесуточный привес крупного рогатого скота составил за отчетный период 351 гр.

За 2019 год произведено 3,5 тыс. тонн зерна в среднем 11,0 центнера с одного га, подсолнечник 1025 т. в среднем 11,0 центнера с одного га.

Рост покупательного спроса населения, высокий уровень насыщенности товарными ресурсами обусловили положительную динамику развития рынка товаров и услуг поселения.

На территории поселения в 2019 году на рынке товаров и услуг потребительского назначения работают 6 самостоятельно хозяйствующих субъекта. Количество объектов потребительского рынка составляет 6 единиц. Потребительский рынок характеризуется постоянным расширением ассортимента товаров, совершенствованием торговых процессов. Хозяйствующие субъекты на потребительском рынке свою деятельность осуществляют в стационарных объектах, оснащённых оборудованием для осуществления соответствующей деятельности. В сфере потребительского рынка занято 7 человек.

В рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, установленных федеральным законодательством» областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских поселений» на 2017-2022 г. выделяются средства федерального бюджета на приобретение жилья специалистам.

Оказывает услуги МАТП по перевозке пассажиров.

Доходная часть бюджета сельского поселения Малый Толкай за 9 месяцев 2019 года составила 6 860 800,79 руб. Расходная часть бюджета исполнена на сумму 7 254 671,35 руб.

Процессы естественного воспроизводства населения в сельском поселении Малый Толкай в январе – сентябре 2019 года характеризуется следующими показателями: в отчетном периоде родилось 5 детей. Рождаемость повысилась в сравнении 2018 года. Смертность составила в 2019 году – 6 чел.

Численность зарегистрированных безработных по состоянию на 01.09.2019 г. составила 6 чел.

Благодаря развитию малого и среднего бизнеса улучшается ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда.

В сельском поселении Малый Толкай два образовательных учреждения, 2 дошкольных структурных образовательных учреждения.

В учреждении общего образования обучается 60 учащихся, в дошкольном образовательном учреждении воспитываются 40 детей. В настоящее время общеобразовательные учреждения имеют компьютерные классы. В настоящее время на 1 компьютер, используемый в учебном процессе, приходится 2 обучающихся, школа подключена к высокоскоростному каналу сети Интернет и имеет электронную почту. Школа имеет обновляемые сайты.

В коррекционной школе обучаются 108 детей, также имеется компьютерный класс, обновляемый сайт.

В общеобразовательной школе имеется автобус для подвоза детей из п. Передовка. Для укрепления и сохранения здоровья в школе реализуются программы здоровья. Охвачено горячим питанием 99% учащихся.

Основными направлениями работы учреждений культуры является организация культурно-массовых мероприятий, фестивалей, конкурсов художественной самодеятельности, мероприятий, посвященных памятным датам и участие в традиционных праздниках, проводимых на территории сельского поселения Малый Толкай.

В поселении в 2019 году оптимизируется сеть учреждений культуры. Услуги культуры предоставляют ЦСДК, СДК, библиотека. В кружках художественной самодеятельности занимаются более 30 человек, участвуют в хоре «Калинушка». За истекший период художественный коллектив принимал участие в областных смотрах-конкурсах, и др. мероприятиях, на которых коллектив художественной самодеятельности занимал призовые места, награждался ценными подарками и дипломами.

Огромную культурно-пропагандистскую работу ведут работники библиотеки. В отчетном году число пользователей составило 450 чел., количество книговыдач- 2800, число посещений составило 2980.

В настоящее время в сельском поселении имеется спортивный зал при школе, и спортивный зал при коррекционной школе, одно футбольное поле. Количество занимающихся физической культурой и спортом ко всему населению составляет 8 %. Общая численность занимающихся физической культурой и спортом в поселении составляет более 65 человек.

В отчетном периоде в поселении Малый Толкай проведено 8 мероприятий по следующим видам спорта - волейбол, футбол.

Деятельность администрации поселения Малый Толкай по реализации семейной политики направлена на укрепление системы социального обслуживания и поддержки семьи, обеспечивающих сохранение ребёнка в семье, создание благоприятных условий для комплексного развития жизнедеятельности детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В отделе по вопросам семьи, материнства и детства на учете стоят:

- 3 опекаемые семьи, в ней 8 опекаемых ребенка.

Принимались меры по повышению эффективности социальной поддержки и улучшению социально обслуживания незащищённых слоев населения. На территории сельского поселения Малый Толкай в настоящее время проживает около 500 получателей различных видов пенсии и пособий, компенсаций и социальных выплат.

Так, 236 человек получают ежемесячную адресную социальную помощь, 14 получателей пользуются льготой по компенсации части родительской платы за содержание детей в учреждениях дошкольного образования, 52 семьи получают субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

В поселении стоят на обслуживании в отделении социального обслуживания на дому 30 чел. Их обслуживают 5 социальных работников. Каждый социальный работник оказывает клиенту социальной службы не менее 8 услуг.

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района
Похвистневский на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития сельского поселения
Малый Толкай муниципального района Похвистневский
на 2020 - 2022 г.г. по разделу «АПК»

На сегодняшний день на территории сельского поселения Малый Толкай функционирует Похвистневское подразделение ООО Компания «БИО-ТОН» сельскохозяйственной направленности, СПК «Хлебороб» и фермерские хозяйства.

В рамках национального проекта большое внимание уделяется развитию малых форм хозяйствования, в основном гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство. Этому способствует расширение доступности сельхоз товаропроизводителей к кредитным ресурсам.

За 2019 г. объем производства валовой продукции по сельскому хозяйству во всех категориях хозяйств составил 0,625 млн. руб. (104 % к уровню 2018 года в текущих ценах).

Валовой сбор зерновых культур в 2019 году составил 3,5 тыс. тонн (в весе после доработки), (3,1 тыс. тонн в 2018 г.). Урожайность зерновых культур составила 11,0 ц/га.

Валовое производство подсолнечника составило 1,025 тыс. тонн, урожайность составила 11,0 ц/га.

Озимых под урожай 2019 года посеяно на площади 1800 га (в 2018 г. 1800 га).

Ситуация в животноводстве характеризуется следующими показателями. В отчетном периоде во всех категориях хозяйств произведено мяса 38,04 тонны, что составляет к уровню 2018 года 71 %. Производство молока во всех категориях хозяйств за 2019 год составило - 380 тонн (к 2018 г. 57,2 %). Прогнозируется увеличение производство молока в ЛПХ.

Поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств сельского поселения по состоянию на 01.09.2019 г. составило 236 гол. (57,4 % к 2018 г.), в т.ч. поголовье коров составило 89 гол.(54,6 % к уровню 2018 г.). Надой молока на 1 фуражную корову составил 1865 кг, что составляет 50,4 % к 2018 г.), среднесуточные привесы КРС составили 351 гр. (74,5 % к 2018 г.).

В рамках национального проекта большое внимание уделяется развитию малых форм хозяйствования: крестьянско-фермерским хозяйствам, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство. Предоставление субсидий в 2014 г., 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г. гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, на возмещение части расходов за содержание КРС приводит к стабилизации поголовья скота.

Первый вариант прогноза развития сельского хозяйства в 2020-2022 годах предполагает рост количественных параметров развития отрасли к уровню 2019 года, умеренную кредитную политику, а также невысокие темпы обновления материально-технической базы агропромышленного комплекса. Ввод в оборот ранее неиспользуемых сельскохозяйственных земель с целью возделывания нетрадиционных, высокопродуктивных культур будет способствовать увеличению объемов производства сельскохозяйственных культур. По данному варианту прогноза объемы производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2020 году по сравнению с предыдущим годом прогнозируется увеличить на 100 %, в 2021 году – на 104,8 %, в 2022 году - на 111,84%.

Второй вариант прогноза базируется на активизации кредитования сельхоз товаропроизводителей, поддержки племенного животноводства. Реализация областных программ развития мясного скотоводства и семейных животноводческих ферм позволят увеличить собственное производство молока и мяса. Увеличению объемов производства продукции растениеводства будет способствовать реализация областной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области на период до 2020 года». По данному варианту прогноза темпы роста производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2020 году увеличатся по сравнению с предыдущим годом на 104,8%, в 2021 году – на 111,84%, в 2022 году – на 118,24%.

Глава поселения

И.Т.Дерюжова

Прогноз развития агропромышленного комплекса сельского поселения Малый Толкай
муниципального района Похвистневский Самарской области на 2020-2022 годы

Показатели	Единица измерения	2018 год отчет	2019 год оценка	Прогноз					
				2020 год		2021 год		2022 год	
				1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Сельское хозяйство									
Валовая продукция	млн.рубле	0,6	0,625	0,625	0,655	0,655	0,699	0,699	0,739

Показатели	Единица измерения	2018 год отчет	2019 год оценка	Прогноз					
				2020 год		2021 год		2022 год	
				1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Все категории хозяйств	тонн	54,03	38,04	38,03	40,05	38,03	40,05	38,03	40,05
в том числе сельхозорганизации	тонн	20	0	0	0	0	0	0	0
фермерские хозяйства	тонн	0,03	0,04	0,03	0,05	0,03	0,05	0,03	0,05
хозяйства населения	тонн	34	38	38	40	38	40	38	40
Молоко									
Все категории хозяйств	тонн	664	380	390	410	410	440	440	470
в том числе сельхозорганизации	тонн	289	0	0	0	0	0	0	0
фермерские хозяйства	тонн	75	80	80	90	90	100	100	110
хозяйства населения	тонн	300	310	310	320	320	340	340	360
Яйца									
Все категории хозяйств	тыс. штук	2260	2260	2000	2260	2000	2260	2000	2260
в том числе сельхозорганизации	тыс. штук								
фермерские хозяйства	тыс. штук								
хозяйства населения	тыс. штук	2260	2260	2000	2260	2000	2260	2000	2260
Производство продукции пищевой перерабатывающей промышленности *)									
Мясо и субпродукты 1 категории	тонн								
Колбасные изделия	тонн								
Цельномолочная продукция	тонн								
Масло животное	тонн								
Сыр жирный	тонн								
Масло растительное	тонн	6	6	6	7	7	9	9	10
Маргариновая продукция	тонн								
Сахар-песок	тонн								
Кондитерские изделия	тонн								
Мука	тонн								
Крупа	тонн								
Макаронные изделия	тонн								
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн								
Товарно-пищевая рыбная продукция	тонн								

*) – указать производство по всем видам продукции, производимой на территории района (города)
Исполнитель : Атякшева Р.Ю. тел. 8(84656)54140

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский
на 2020 – 2022 годы по разделу «Демографическая ситуация»**

Среднегодовая численность населения сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский по состоянию на 01.01.19 г. составила 1063 человек.

За 2019 год среднегодовая численность населения по сравнению с 2018 годом увеличилась на 3 человека. Среднегодовая численность населения к 2022 году увеличится по сравнению с 2019 годом по первому варианту – на 2 чел., по второму варианту увеличится на 4 чел.

В возрастной структуре произойдут следующие изменения: доля детей и подростков в 2022 году останется практически неизменной 25%-26% от среднегодовой численности населения - в зависимости от варианта прогноза, доля лиц старше трудоспособного возраста по сравнению с 2019 годом практически не изменится, и будет составлять 21%-22%.

Численность граждан трудоспособного возраста по сравнению с 2019 годом увеличится в 2022 году на 1-2%, будет составлять 54%-55%.

Число умерших по поселению в 2019 году превысило число родившихся на 1 чел.

Прогнозируется уменьшение смертности населения с 6,51 промилле в 2019 г. до 5,56 промилле в 2022 году.

В результате реализации мер демографической и социальной политики, прогнозируется: увеличение коэффициента рождаемости с 2,8 промилле в 2019 году до 7,4 промилле в 2022 году по первому варианту и до 10,2 – по второму варианту.

Несмотря на некоторые улучшения демографической ситуации (рост уровня рождаемости) в прогнозируемом периоде, в сфере народонаселения остаются долговременными следующие проблемы:

- ориентация семей на малодетность;
- неудовлетворительное состояние здоровья населения, невысокий уровень культуры здоровья и здорового образа жизни;
- высокая смертность населения, особенно в трудоспособном возрасте, что приводит к снижению продолжительности жизни;
- превышение доли пожилого населения района над долей детей и подростков в общей численности населения.

В целях улучшения демографической ситуации, кроме государственных мер (программы по улучшению жилищных условий молодым семьям, увеличение выплат при рождении детей и ежемесячных пособий на детей, предоставление льгот по оплате за содержание в дошкольном учреждении за второго и последующих детей, детей из малообеспеченных семей) утверждены мероприятия по поддержке семей с детьми различных категорий.

Глава поселения Малый Толкай:

И.Т.Дерюжова

Основные показатели, представляемые для разработки прогноза социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области на 2020 - 2022 годы, по разделу «Демографическая ситуация»		2018	2019	2020		2021		2022	
				отчет	оценка	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Показатели	Единица измерения								
Среднегодовая численность населения*	тыс. чел	1,060	1,063	1,060	1,063	1,063	1,065	1,065	1,067
	в % к пред. году	99,71	99,71	99,72	100,00	100,28	100,18	100,18	100,18
в том числе в возрасте**:									
моложе трудоспособного	в % к средне год. числ-ти нас-я	25,0	25,0	25,0	26,0	25,0	26,0	25,0	26,0
трудоспособном	в % к средне год. числ-	53,0	53,0	53,0	52,0	53,0	53,0	54,0	55,0

	ти нас- я								
старше трудоспособного	в % к средне год. числ- ти нас- я	22,0	22,0	22,0	22,0	21,0	22,0	22,0	21,0
Численность родившихся	тыс. чел.	0,003	0,005	0,003	0,005	0,005	0,008	0,008	0,011
	в % к пред. году	75,0	166,6	60,0	100,0	166,6	160,0	160,0	137,5
Общий коэффициент рождаемости	промиле	2,8	2,8	2,8	3,7	3,7	7,4	7,4	10,2
Численность умерших	тыс. чел.	0,007	0,006	0,005	0,006	0,006	0,007	0,007	0,006
	в % к пред. году	38,8	85,7	83,3	100,0	66,6	116,6	116,6	85,7
Общий коэффициент смертности	промиле	6,5	6,5	8,5	5,61	5,61	6,51	6,51	5,56
Естественный прирост/убыль	тыс. чел.	- 0,004	- 0,001	-0,002	-0,001	-0,001	0,001	0,001	0,005
	в % к пред. году	28,5	25	200,0	100,0	50,0	200,0	200,0	500,0
Общий коэффициент естественного прироста/убыли	промиле	-3,7	-3,7	-5,7	-1,9	-1,9	0,9	0,9	4,6
Миграционный прирост / убыль	тыс.че л.	0,017	0,017	0,016	0,017	0,017	0,018	0,018	0,019
	в % к пред. году	94,40	94,40	94,11	100,00	106,25	105,88	105,88	105,55
Коэффициент миграционного прироста/убыли	на 1000 чел. нас-я	15,84	15,84	15,05	15,89	15,89	16,75	16,75	17,60
Ф.И.О.исполнителя Атякшева Р.Ю. 8(84656)54140									
Методические пояснения: Общий коэффициент рождаемости (смертности, естественного прироста/убыли) рассчитывается как отношение количества родившихся (умерших, величины естественного прироста/убыли) к среднегодовой численности населения, умноженное на 1000. Коэффициент миграционного прироста/убыли рассчитывается как отношение величины миграционного прироста/убыли к среднегодовой численности населения, умноженное на 1000.									

	в% к предыдущ. году								
лица старших возрастов и подростки, занятые в экономике	человек	38	40	40	42	39	42	41	42
	в% к предыдущ. году	105,5	105,2	100	105	97,5	100	105,13	100
Занятые в экономике - всего	человек	470	474	465	474	465	474	475	482
	в% к предыдущ. году	99,15	100,4	98,1	100	100	100	102,15	101,68
<i>из них по формам собственности:</i>									
на предприятиях и в организациях государственной и муниципальной форм собственности	человек	135	135	135	133	131	130	131	132
	в% к предыдущ. году	100	100	100	98,5	97	97,7	100	101,5
в общественных объединениях и организациях	человек								
	в% к предыдущ. году								
на предприятиях и организациях со смешанной формой собственности	человек								
	в% к предыдущ. году								
в предприятиях с иностранным участием	человек								
	в% к предыдущ. году								
в частном секторе	человек	32	32	30	31	31	32	32	35
	в% к предыдущ. году	94,11	100	93,75	96,87	10,3	103,22	103,22	109,37
<i>в том числе занятые:</i>									
в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	человек	10	10	10	10	10	12	12	15
	в% к предыдущ. году	100	100	100	100	100	120	120	125
на частных предприятиях	человек	48	48	45	53	50	55	55	57
	в% к предыдущ. году	100	100	93,75	110,4	111,11	103,77	110	103,63
индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации (включая личное подсобное хозяйство)	человек	245	245	245	247	243	245	245	243
	в% к предыдущ. году	100,5	100	100	100,8	99,18	99,19	100,8	99,18
<i>Занятые по видам экономической деятельности:</i>									
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	человек	232	232	232	237	236	238	245	247
	в% к предыдущ.	91,73	100	100	102,15	101,72	100,42	103,8	103,8

	году								
Добыча полезных ископаемых	человек								
	в% к предыдущ. году								
Обрабатывающие производства	человек								
	в% к предыдущ. году								
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	человек	3	3	3	3	3	3	3	3
	в% к предыдущ. году	150	150	150	150	150	150	150	150
Строительство	человек								
	в% к предыдущ. году								
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов , бытовых изделий и предметов личного пользования	человек	22	22	22	25	25	27	27	30
	в% к предыдущ. году	100	100	100	114	114	123	123	133
Гостиницы и рестораны	человек								
	в% к предыдущ. году								
Транспорт и связь	человек	25	25	25	25	25	25	25	25
	в% к предыдущ. году	100	100	100	100	100	100	100	100
Финансовая деятельность	человек								
	в% к предыдущ. году								
Операции с недвижимым имуществом , аренда и предоставление услуг	человек								
	в% к предыдущ. году								
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	человек	11	11	11	11	11	11	11	11
	в% к предыдущ. году	100	100	100	100	100	100	100	100
Образование	человек	130	130	130	130	130	130	130	130
	в% к предыдущ. году	100	100	100	100	100	100	100	100
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	человек	9	9	9	10	9	10	10	10
	в% к предыдущ. году	100	100	100	102,5	100	101,2	102,4	102,4

Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	человек								
	в% к предыдущ. году								
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	человек	53	53	53	53	53	55	55	57
	в% к предыдущ. году	100	100	100	100	100	103,7	103,7	107,5
Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	человек	110	110	108	110	108	110	108	106
	в% к предыдущ. году	107,14	100	99,18	100	101,85	100	100	96,36
Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей) по крупным, средним и малым организациям	человек	12,1	12,1	11,9	12,4	12,3	12,8	13	13,5
	в% к предыдущ. году	95,27	100	98,34	102,47	103,36	103,22	105,69	105,46
Среднегодовая численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	человек	6	6	6	6	6	7	6	7
	в% к предыдущ. году	100	100	100	100	100	116,6	100	100
Уровень зарегистрированной безработицы относительно населения в трудоспособном возрасте	%	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский на 2020 г. и на период до 2022 г. по разделу «Развитие социальной сферы»

В сельском поселении Малый Толкай 2 образовательных учреждения – ГБОУ с.Малый Толкай школы-интернат и ГБОУ ООШ с.Малый Толкай. Дошкольное образование представляет структурное подразделение «Детский сад «Аленушка» ГБОУ ООШ с.Малый Толкай и «Детский сад «Теремок» ГБОУ с.Малый Толкай школы-интернат.

Численность детей в дошкольном образовательном учреждении в 2018г. составила 39 чел., к 2022г. численности детей в дошкольных образовательных учреждениях будет расти и будет равна 44-49 человека в зависимости от варианта прогноза.

В 2018 г. численность детей в возрасте 1-6 лет составила 39 чел., что составляет 108 % к уровню 2017 г., численность детей в возрасте 7- 17 лет – 108 чел., что составляет 72,48 % к уровню 2017 года. К 2022 г. численность детей в возрасте 1-6 лет будет равна 44-49 человек в зависимости от варианта прогноза.

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями в 2018 г. составила 40 мест.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации Путина В.В. очередность ликвидирована.

В учреждениях общего образования обучается 60 учащихся.

В настоящее время все общеобразовательные школы поселения имеют компьютерные классы. На 1 компьютер, используемый в учебном процессе, приходится 2 обучающихся. Все образовательные учреждения подключены к высокоскоростному каналу сети Интернет и имеют электронную почту. Все школы имеют обновляемые сайты. Сегодня все учителя имеют возможность осуществлять проведение уроков с использованием ИКТ.

Для укрепления и сохранения здоровья во всех школах реализуются программы здоровья, внедряются здоровьесберегающие технологии. Охвачено горячим питанием 100% учащихся.

Большое внимание уделяется летнему отдыху детей. Ежегодно организуются лагеря дневного пребывания на базе школ. Контингент детей, отдыхающих в таких лагерях, ежегодно увеличивается.

Приоритетной задачей остается сохранение и поддержание здоровья жителей поселения. Администрацией поселения, совместно с Администрацией района, приложено немало усилий, чтобы сохранить существующую сеть учреждений здравоохранения на селе. На сегодняшний день на территории поселения работают 2 отделения ФАП.

В течение 2019 года в лечебных учреждениях поселения продолжалась работа по реализации важнейших направлений в здравоохранении, в т.ч. предусмотренных национальным проектом «Здоровье», программой госгарантий обязательного медицинского страхования, региональными программами.

В 2019 году на территории поселения проводилась определенная работа по модернизации сети медицинских учреждений, оказывающих первичную медицинскую помощь населению.

Обеспеченность средним медицинским персоналом в 2019г. составила 3 чел. на 1,1 тыс. населения, к 2022 г прогнозируется сохранить обеспеченность средним медицинским персоналом.

Основным направлением в развитии сферы культуры является сохранение культурного наследия и духовное развитие всех категорий населения поселения.

Услуги культуры в сельском поселении предоставляют 2 учреждения, в том числе 1 библиотека.

За 2018 г. проведены культурно-досуговые мероприятия с числом присутствовавших зрителей – 3500 чел., в том числе мероприятий для детей –77 (500 зрителей). 20 детей занимается в кружках художественной самодеятельности. Поселение чрезвычайно богато самобытной культурой и прекрасными творческими коллективами.

Обеспеченность общедоступными библиотеками в 2018 г. составила 1 учреждение на 1,063 тыс. населения, учреждениями культуры 2 учреждений на 1,063 тыс. населения, к 2022 г. планируется сохранение обеспеченности общедоступными библиотеками и учреждениями культуры.

Учреждения культуры требуют капитального ремонта. Ключевыми проблемами являются: слабая материально – техническая база учреждений культуры (музыкальная, звуко- усиливающая и световая аппаратура, сценические костюмы).

В целях повышения качества организации культурно – массовых мероприятий и вовлечения населения к участию в них, утверждена муниципальная целевая программа «Развитие культуры муниципального района Похвистневский» на 2014 – 2018 г.г., в которой предусмотрены финансовые средства на организацию мероприятий, укрепление материально – технической базы, повышение квалификации.

В сфере культуры осуществляется деятельность по укреплению культурного сотрудничества района с другими районами, создаются условия для самореализации творческих коллективов, развития культуры.

В поселении имеются 2 спортзала (в школах); футбольные поля. Поселение Малый Толкай имеет свою футбольную команду, которая успешно занимает призовые места. Доля населения, занимающегося физической культурой и спортом, ко всему населению поселения составляет 8% .

Поселение активно принимает участие в районных соревнованиях, участники которых стали победителями и призерами.

Разработана целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Похвистневском районе на 2014 -2018 гг.», в которой предусмотрено увеличение количества занимающихся, в том числе и в поселениях, разработан план мероприятий, который предусматривает увеличение количества секций, строительство спортивных площадок, пропаганду здорового образа жизни, увеличение количества спортивных мероприятий и др.

Проблем, ограничивающих доступность получения качественных услуг в сфере физической культуры и спорта, населением поселения не имеется.

Глава поселения Малый Толкай

И.Т. Дерюжова

**Прогноз показателей развития социальной сферы на 2020 год и на период до 2022 года
сельское поселение Малый Толкай муниципальный район Похвистневский**

Показатели	Единица измерения	Отчё	Отчё	Оценк а 2019	Прогноз					
		т	т		2020		2021		2022	
		2017	2018		вариан т 1	вариан т 2	вариан т 1	вариан т 2	вариан т 1	вариан т 2
ОБРАЗОВАНИЕ										
Численность детей в возрасте 1-6 лет	человек	47	39	40	40	42	42	44	44	49
Численность детей в возрасте 7-17 лет	человек	149	108	109	100	112	110	112	111	112
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	человек	34	31	30	29	30	30	31	32	34
Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями ¹	мест на 1000 детей в возрасте 3-6 лет	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Охват дополнительным образованием	%	80	80	80	80	80	80	80	80	80

¹ В пояснительной записке необходимо отразить ход реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 в части ликвидации очередности этой возрастной группы к 2016 году

Показатели	Единица измерения	Отчёт т 2017	Отчёт т 2018	Оценк а 2019	Прогноз					
					2020		2021		2022	
					вариан т 1	вариан т 2	вариан т 1	вариан т 2	вариан т 1	вариан т 2
детей в возрасте от 5 до 18 лет										
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ										
Обеспеченность:										
больничными койками	коек на 10 тыс. насел.									
амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену на 10 тыс. населения									
врачами	человек на 10 тыс. населения									
средним медицинским персоналом	человек на 10 тыс. населения	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Количество:										
фельдшерско-акушерских пунктов	единиц	2	2	2	2	2	2	2	2	2
офисов врачей общей практики	единиц									
КУЛЬТУРА										
Обеспеченность:										
общедоступными библиотеками	учреждений на 10 тыс. населения	1	1	1	1	1	1	1	1	1
учреждениями культурно-досугового типа	учреждений на 10 тыс. населения	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Количество посещений социокультурных мероприятий на территории муниципального образования	посещений на 1000 чел. населения	3937	3937	3939	3940	3952	4000	4028	4100	4134
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ										
Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	8	8	8	8	10	9	11	10	15

Исполнитель: Атякшева Р.Ю. тел. 8 (84656)54140

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
сельского поселения Малый Толкай на 2020 – 2022 г.г.
по разделу «Оборот розничной торговли»**

В 2018 г. оборот розничной торговли составил 14,9 млн. руб. или 165,50 % к 2017 году в физическом объеме.

Количество объектов потребительского рынка составляет 6 магазинов.

Суммарная обеспеченность населения поселения площадью торговых объектов за 2018 год составляет 128 кв. м на 1 тыс. человек.

Потребительский рынок характеризуется постоянным расширением ассортимента товаров, совершенствованием торговых процессов.

В районе действуют:

- Программа развития потребительской кооперации в муниципальном районе Похвистневский.
- Утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский.

К 2022 году прогнозируется рост оборота розничной торговли к уровню 2018 г. на 32 % - по первому варианту и на 36 % - по второму варианту.

Глава поселения

И.Т.Дерюжова

Прогноз показателя "Оборот розничной торговли" на 2020-2022 годы										
по муниципальному образованию										
<u>сельское поселение Малый Толкай</u>										
Показатели	Единица измерения	отче	отче	оцен	прог					
		т	т	ка	ноз					
		2017	2018	2019	2020		2021		2022	
					вариант 1	вариант 2	вариант 1	вариант 2	вариант 1	вариант 2
Оборот розничной торговли	млн. руб. в ценах соответствующих лет	13,40	14,90	14,90	15,50	13,20	12,10	12,80	17,70	18,20
Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году	100,00	165,50	100,00	169,50	157,70	133,30	141,00	132,00	136,00
Индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% к предыдущему году	100,00	155,50	155,50	157,70	169,50	143,80	152,10	132,00	136,00

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
сельского поселения Малый Толкай на 2020 – 2022г.г.
по разделу «Уровень жизни населения»**

В 2019 г. благосостояние населения поселения по сравнению с 2018 годом не изменилось. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2017 году и 2018 году изменилась на 127%.

В 2019 году исходя из сложившихся условий экономического развития Самарской области средний размер номинальной начисленной заработной платы в поселении может составить 18063 руб. (100% к 2018 году).

С учетом планируемых темпов повышения заработной платы отдельным категориям работников бюджетной сферы, в том числе в соответствии с реализацией планов мероприятий («дорожных карт») по совершенствованию оплаты труда в сфере культуры, здравоохранения, социального обслуживания населения и образования в 2022 году по сравнению с 2018 годом среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по первому варианту может увеличиться на 47 %, по второму варианту – на 50 % и соответственно составить 20907,8 – 21334,5 рублей. Таким образом, увеличение реальной заработной платы в 1,4 – 1,5 раза, предусмотренное Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», при сохранении положительной динамики в 2022 году будет достигнуто.

Глава поселения

И.Т.Дерюжова

Прогноз основных стоимостных показателей уровня жизни населения на 2020-2022 годы																
сельского поселения Малый Толкай																
Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз											
		т	т								2019	2020		2021	2022	
		2017	2018									вариант 1	вариант 2	вариант 1	вариант 2	вариант 1
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	рублей	14223	18063	18063	18063	18500	18500	18500	18890	20907,8	21334,5					
	в % к предыдущему году	100	127	100	100	102	102	102	102	113	113					
Исполнитель Атякшева Р.Ю. Телефон 8(84656)54140																

МО МВД «России» Похвистневский» Владимир Колокольцев провел заседание коллегии МВД России

Сегодня в Москве под председательством Министра внутренних дел Российской Федерации генерала полиции Российской Федерации Владимира Колокольцева состоялось заседание коллегии МВД России. На мероприятие, которое проходило в режиме видеоконференцсвязи со всеми регионами, были приглашены представители Центрального банка Российской Федерации, Министерства финансов, Роскомнадзора, Росфинмониторинга и ряда ведущих финансово-кредитных учреждений. Участники обсудили меры, направленные на совершенствование работы по выявлению, раскрытию и расследованию преступлений, совершенных с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. Открывая заседание, Министр отметил, что цифровая революция принесла не только блага, новейшие технологии все активнее берет на вооружение и криминалитет: «Посредством Интернета совершаются хищения чужого имущества, ведется торговля наркотиками, оружием, людьми, распространяется экстремистская литература, вербуются новые члены террористических группировок. Среди новых угроз – мошенничества с использованием сотовой связи, а также средств IP-телефонии. Преступники научились подменять подлинные телефонные номера кредитных организаций, государственных служб, выдавая себя за их работников. В прошлом году число противоправных деяний, совершенных с применением информационных технологий, увеличилось в два раза, в январе-сентябре текущего года – почти на 70 %», – сообщил Владимир Колокольцев.

Глава ведомства сделал акцент на том, что за последние несколько лет многое сделано для повышения результативности предупреждения и пресечения таких преступлений, сокращения возможности использовать передовые технологии в

незаконных целях. Совершенствуется нормативная правовая база, в частности, ужесточена ответственность по отдельным видам IT-преступлений и административных правонарушений. В практическую деятельность внедряются новые формы и методы противодействия им. Заключены соглашения об информационном взаимодействии в электронном виде между МВД России и государственными органами, а также рядом финансово-кредитных организаций на федеральном и региональном уровнях. Для качественного расследования уголовных дел этой категории создаются следственно-оперативные группы из числа наиболее подготовленных сотрудников.

«В прошлом и с начала текущего года в полтора-два раза выросло число раскрытых IT-преступлений и направленных в суд уголовных дел. В два раза больше установлено виновных лиц», – подчеркнул Владимир Колокольцев.

Глава МВД России привел несколько примеров результативной работы. Так, с 2018 года в московском регионе задержаны организованные группы, общей численностью почти 30 человек, которые совершали мошеннические действия в отношении пожилых граждан на территории пяти субъектов Российской Федерации. Используя мобильную связь, они представлялись сотрудниками банков, социальных служб и под видом получения компенсации за покупку ранее приобретенных товаров или лекарств похищали сбережения пенсионеров. Доказана причастность фигурантов к 87 эпизодам.

В мае текущего года пресечена деятельность группы, управлявшей сетью медицинских клиник в ряде регионов России, в том числе в Москве и Санкт-Петербурге. Злоумышленники через кол-центры приглашали пациентов, а затем вводили их в заблуждение о наличии заболеваний, требующих неотложного дорогостоящего лечения. Для оплаты фиктивных медицинских услуг склоняли к оформлению кредитов на суммы до полумиллиона

рублей. В настоящий момент установлено более 11 тысяч потерпевших. По предварительным данным, общая сумма ущерба превышает миллиард рублей.

Важной задачей Владимир Колокольцев назвал мониторинг, блокировку и удаление противоправного контента: «Во взаимодействии с Генеральной прокуратурой, Роскомнадзором мы достаточно быстро принимаем меры к ограничению доступа к материалам экстремистского содержания, а также сайтам и страницам, через которые распространяются наркотики, детская порнография. Требуется разработка подобных механизмов оперативной блокировки и мошеннических кол-центров, фишинговых сайтов, интернет-пирамид».

Кроме того, было обращено внимание на важность разъяснительной работы среди населения, повышения уровня финансовой грамотности граждан, а также необходимость принятия дальнейших скоординированных мер со стороны всех заинтересованных государственных структур, общества и бизнеса для улучшения ситуации в данной сфере.

В Похвистнево прошёл «круглый стол» по вопросу противодействия экстремизму

Накануне Дня народного единства в рамках оперативно-профилактического мероприятия «Нет ненависти и вражде!» в Похвистнево прошёл «круглый стол», инициированный членами Общественного совета и сотрудниками МО МВД России «Похвистневский», посвященный вопросам профилактики экстремизма в молодежной среде. Мероприятие проведено в Администрации городского округа Похвистнево в присутствии её представителей и председателей территориальных Общественных советов.

Оперуполномоченный ОУР МО МВД России «Похвистневский» капитан полиции Владимир Марфин рассказал о мерах по противодействию экстремизму на вверенной территории, а также пояснил, что на особое внимания уделяется вопросам безопасного поведения молодежи в сети Интернет: «Не секрет, что представители различных радикальных движений применяют социальные сети для внедрения своей идеологии. Именно по этой причине для молодых людей и девушек важно доступными способами разъяснять о подобных попытках вовлечь их в сомнительные проекты и запрещенные секты, предупреждать о последствиях».

Заместитель председателя Общественного совета при территориальном отделе внутренних дел Гаптельхамит Асылгареев отметил: «Информационный прогресс в настоящее время позволяет издавать путём ненавязчивого диалога формировать иные мысли у подрастающего поколения. Важно поддерживать связь с родными и близкими, которые вовремя могут пресекать дальнейшее вовлечение в противоправное русло своего родственника, или друга».

Свои позиции по теме противодействия экстремизму высказал Заместитель Главы Администрации городского округа Похвистнево по социальным вопросам – руководитель управления социального развития полковник милиции в отставке Александр Сапсаев, заместитель главы городского округа Похвистнево – руководитель Аппарата Администрации Мария Тарасова и председатели территориальных общественных советов.

Александр Сапсаев и Мария Тарасова согласились с актуальностью тематики противодействия

экстремизму и вместе с присутствующими обсудили совместное взаимодействие по данному вопросу.

В Похвистнево заключён под стражу мужчина, подозреваемый в хранении наркотиков

Оперативно-профилактическое мероприятие «Притон-2019» проводится сотрудниками полиции совместно с заинтересованными ведомствами ежегодно. Его цель – выявление и пресечение на территории Самарской области преступной деятельности лиц, осуществляющих организацию и содержание притонов для потребления наркотических средств, а также выявления лиц, находящихся в розыске за совершение преступлений. В рамках проводимого мероприятия сотрудникам МО МВД России «Похвистневский» поступила оперативная информация о том, что местный житель 1981 года рождения может быть причастен к противоправным действиям. Из сообщения следовало, что дома у ранее судимого за незаконный оборот наркотиков мужчины, собираются граждане для употребления наркотических веществ.

В ходе проверки информации, сотрудники отдела по контролю за оборотом наркотиков провели оперативные мероприятия. При осмотре надворных построек: бани, летней кухни и гаража правоохранители обнаружили мешок с веществом растительного происхождения и изъяли его.

Изъятые вещества по заключению экспертов являются наркотическим средством - марихуаной, общей массой более 1 400 граммов.

По данному факту сотрудниками МО МВД России «Похвистневский» возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 228 Уголовного кодекса Российской Федерации. Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет. В отношении подозреваемого избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Ведётся следствие.

Сотрудники полиции напоминают, что обо всех ставших известными вам фактах распространения, употребления и хранения наркотических средств можно сообщить в ближайший отдел полиции или телефону 020 (102 с мобильных федеральных операторов сотовой связи). Кроме того, связаться с ближайшим подразделением полиции в любой ситуации поможет «Мобильное приложение МВД России», которое можно бесплатно установить на смартфон или планшетный компьютер.



ПРЕСС-РЕЛИЗ

05 ноября 2019

Подать документы на регистрацию прав в электронном виде может и нотариус

В связи с многочисленными вопросами жителей региона Управление Росреестра по Самарской области напоминает права граждан, обратившихся к нотариусу по вопросам недвижимого имущества.

С февраля этого года, когда были внесены изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариус, совершивший нотариальные

действия в отношении объектов недвижимости, обязан направлять в Росреестр заявление и документы, необходимые для государственной регистрации прав. Раньше эта услуга - в том числе и в электронном виде - оказывалась нотариусом только по желанию заявителя.

Указанная обязанность возникает у нотариусов в случае:

- удостоверения сделок, направленных на отчуждение имущества;
- выдачи свидетельства о праве на наследство по закону;
- выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию;
- выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга.

Нотариусы обязаны в день оформления документов незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

Для заявителей в данном случае возникают дополнительные плюсы, подчеркивает начальник отдела регистрации объектов недвижимости крупных правообладателей Управления Росреестра по Самарской области Эндже Нуруллина:

- электронное взаимодействие Росреестра и нотариусов позволяет собственникам объектов недвижимости осуществить государственную регистрацию прав, не посещая офисы Многофункционального центра, как следствие - это экономия времени;
- срок оказания госуслуги при подаче документов в электронном виде составляет один рабочий день, следующий за днем поступления соответствующих документов;
- при подаче документов в электронном виде действует льгота при оплате государственной пошлины: вместо 2000 рублей заявитель оплачивает 1400 рублей (в соответствии со ст. 333.35 Налогового кодекса).

При этом необходимо знать, что приказом Минюста России от 28.12.2018 №303 утверждены перечни независимых от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным. В числе причин - технические сбои или плановые профилактические работы в информационных системах Росреестра или нотариата, а также объективные причины в деятельности нотариуса: совершение нотариального действия вне места работы, отсутствие электроснабжения или доступа к Интернет. Отсутствие возможности обратиться в Росреестр посредством электронных сервисов должно быть соответствующим образом подтверждено.

В случае невозможности направления документов в электронной форме, нотариус обязан направить их в бумажном виде в не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения договора или выдачи свидетельства. В этих случаях срок регистрации прав на недвижимое имущество составит три рабочих дня. В случае если стороны сделки возражают против обращения нотариуса в Росреестр, они имеют право самостоятельно направить заявление и комплект документов для регистрации прав:

- в форме документов на бумажном носителе – посредством личного обращения в многофункциональный центр;
- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомления о вручении, а также при условии нотариального засвидетельствования подлинности подписи заявителя на заявлении и нотариального удостоверения прилагаемых документов;
- в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя
Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

05 ноября 2019

Наказание за нарушение закона неизбежно

Управление Росреестра по Самарской области напоминает нормы земельного законодательства: земельный участок должен использоваться по целевому назначению и в границах, обозначенных в правоустанавливающих документах. Во избежание административного наказания владельцам стоит привести документы на землю и ее фактическое использование в соответствие с указанными нормами. В противном случае им грозит штраф от 5 тысяч рублей.

Наказание за нарушение закона неизбежно. Его исполнение контролируют органы муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора. В 2015 году наряду с традиционными проверками (когда инспектор выезжает на место), была внедрена новая система – административное обследование, которое позволяет выявлять нарушителей дистанционно. Особенность этого вида надзорных мероприятий в том, что оно проходит без взаимодействия с правообладателем земельного участка. «Анализируются сведения из официальных источников – Единого государственного реестра недвижимости, государственного фонда данных, информационных баз государственных органов власти и муниципальных образований, - рассказывает начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области Юлия Голицына. – Иногда инспектор выезжает на место, но осматривает земельный участок только с внешней стороны его границ, без доступа на участок. В результате административного обследования составляется акт о наличии или об отсутствии нарушений земельного законодательства Российской Федерации. В случае, если земельный участок используется с нарушением закона, организуется либо проведение внеплановой выездной проверки для получения дополнительных доказательств наличия нарушения, либо сразу

составляется протокол об административном правонарушении, если полученных в ходе административного обследования доказательств нарушения достаточно».

В Самарской области новой технологией выявления нарушителей земельного законодательства пользуются достаточно активно: за 4 года было проведено 3415 административных обследований, в результате которых выявлено 2206 нарушений, организовано 1446 внеплановых проверок, 520 нарушителей привлечены к административной ответственности без проведения дополнительных проверочных мероприятий.

Стоит отметить, что административное обследование проводится в отношении земельных участков как граждан, так и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, поскольку не предполагает контакт с правообладателем и получение от него дополнительной информации.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя
Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

05 ноября 2019

Консультации в Росреестре

В Управлении Росреестра по Самарской области прошел День консультаций для пенсионеров. Специалисты ведомства дали исчерпывающие ответы на все вопросы обратившихся и расписали технологию решения сложных ситуаций.

Специалисты Управления консультировали граждан в Самаре и в Сызрани. Много вопросов было о том, как обезопасить себя от мошенников в сфере недвижимости. Заместитель начальника отдела правового обеспечения Константин Минин рекомендовал в том числе подать в многофункциональном центре заявление о том, что сделки с принадлежащим имуществом могут производиться только при личном участии собственника.

Традиционно большая доля обращений приходится на тему регистрации земельных участков, установления и уточнения их границ, оформления наследства на недвижимое имущество. «Несмотря на то, что законодательство не обязывает граждан проводить межевание, практика показывает, что наличие границ земельных участков позволяет избежать судебных споров с недобросовестными соседями и снижает риски потери части земли», - пояснил начальник отдела регистрации земельных участков Павел Найдовский.

Пожилых граждан интересовали и другие темы: возможность получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), оформление реконструкции жилого дома, регистрация прав на гараж, актуализация данных о принадлежащих гражданам объектах недвижимости, передаваемых в налоговую службу, процедура внесения изменений в адрес квартир, порядок раздела

жилого дома и земельного участка, принадлежащих на праве собственности и порядок отказа от собственности на земельный участок. Каждого обратившегося специалисты консультировали очень подробно, поэтому многие вопросы были проработаны непосредственно в ходе приема.

Контакты для СМИ: Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра,
8 (846) 33 – 22 – 555, 8 927 690 73 51,
pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

05 ноября 2019

Виктория Абрамченко: Законопроект о совершенствовании порядка определения кадастровой стоимости недвижимости направлен на защиту интересов и правообладателей, и органов власти

Правительством России одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки». Документ разработан при участии Росреестра во исполнение послания президента Российской Федерации Федеральному Собранию.

Как отметил в своем вступительном слове председатель правительства России Дмитрий Медведев, законопроект «направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости. Чтобы не допускать ситуаций, когда кадастровая стоимость превышает рыночную и люди вынуждены идти в суд – оспаривать ошибки оценщиков или, того хуже, какие-то умышленные действия, манипулирование оценкой».

Заместитель министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко пояснила необходимость внесения ряда изменений, в том числе в применяющийся с 2017 года Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»: «Документ направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти. В предложенном законопроекте предусмотрены действенные механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах кадастровой оценки. Важно, что при этом, в случае принятия законопроекта правообладатели не будут нести дополнительных расходов».

Глава Росреестра подчеркнула, что «в проекте закона применён принцип «любое исправление – в пользу правообладателя». Если в результате исправления ошибки стоимость уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – с даты применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового периода. Если ошибка является системной, она исправляется без дополнительных заявлений в отношении всех объектов недвижимости. В законопроекте также установлен, начиная с 2022 года, единый для всех регионов цикл оценки и единая дата оценки – раз в четыре года (для городов федерального значения – раз в два года по их

решению), что создаст дополнительные удобства для правообладателей недвижимости, особенно если она находится в нескольких регионах.

Кроме того, предложено изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости, то есть предусмотреть переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, фактически не несущих ответственность за принимаемые ими решения, к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ.

«Изменение результатов стоимости до их утверждения будет возможно только после публичного рассмотрения. Эта процедура станет более прозрачной», - подчеркнул на заседании правительства России Дмитрий Медведев.

«Предусмотренные законопроектом новые правила в системе государственной кадастровой оценки позволят более эффективно исправлять ошибки в результатах государственной кадастровой оценки, - говорит руководитель Управления Росреестра по Самарской области Вадим Маликов. - Так, при выявлении ошибки в результатах оценки бюджетное учреждение, проводившее государственную кадастровую оценку, будет обязано проверить аналогичные объекты недвижимости на предмет наличия подобных ошибок. Кроме того, предполагается, что поменяется порядок применения кадастровой стоимости, измененной в результате исправления ошибки или установления в размере рыночной. А это очень важно для налогоплательщиков».

В Самарской области полномочиями по определению кадастровой стоимости с 2018 года наделено ГБУ СО "Центр кадастровой оценки". На данный момент проведена государственная кадастровая оценка 5 категорий земель, а это более 350 тысяч земельных участков. «Итоговый отчет успешно прошел проверку центрального аппарата Росреестра, осталась заключительная процедура - утверждение результатов определения кадастровой стоимости, - говорит директор ГБУ СО "Центр кадастровой оценки" Лилия Волкова. - Идет подготовительный этап к государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в 2020 году и объектов капитального строительства в 2021 году». Она также подчеркнула, что в новом законе будут прописаны все обязательные процедуры, необходимые для установления кадастровой оценки, максимально приближенной к рыночной стоимости недвижимости.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя
Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

05 ноября 2019

Рекомендации Управления Росреестра тем, кто планирует купить «долевку»

В Самарской области рынок долевого строительства достаточно развит. А тех, кто готов приобрести жилье в строящемся доме, по-прежнему немало. Поэтому информация о том, как узнать о компании-

застройщике, всегда актуальна. И особенно к концу года, когда традиционно наблюдается рост покупательской активности в сфере недвижимости. Это продемонстрировала и «прямая линия», которая прошла в Управлении Росреестра по Самарской области. Большинство позвонивших – потенциальные «дольщики», которых интересовало как проверить, насколько благонадежен застройщик и какие механизмы защиты средств дольщиков на сегодня предусмотрены законодательством.

«Застройщик обязан размещать подробную информацию о себе как на сайте компании, так и на сайте nashdom.rf, - говорит начальник отдела регистрации договоров участия в долевом строительстве Управления Росреестра по Самарской области Сергей Лазарев. - [Наш.дом.рф](http://nashdom.rf) – это общедоступный федеральный ресурс, единая информационная система жилищного строительства. Здесь можно найти интересующий объект недвижимости по адресу или по наименованию застройщика. Необходимо обратить внимание, размещено ли разрешение на строительство, изучить проектную декларацию (в которой указан в том числе срок сдачи объекта), прочитать заключения контрольно-надзорных органов, поскольку в них содержится оценка, данная застройщику по критериям, установленным федеральным законодательством».

Эксперт также сообщил, что на указанном общедоступном информационном ресурсе должна быть представлена информация и о том, в каком порядке застройщик привлекает денежные средства дольщиков. «Механизм, который действовал ранее – обязательное страхование ответственности застройщика перед дольщиками - законодательно отменен, - подчеркнул Сергей Лазарев. - На сегодня может быть только два варианта привлечения средств дольщиков: либо посредством счета-эскроу, либо при условии уплаты застройщиком взносов в компенсационный фонд».

Привлечение средств посредством счетов-эскроу – это такой способ, когда деньги дольщиков размещаются на специальном счете в уполномоченном банке. Застройщик может получить их только тогда, когда построит дом и передаст объект недвижимости дольщикам. Если застройщик не сможет достроить дом, деньги дольщикам будут возвращены. В Самарской области за весь 2018 год было зарегистрировано 16 договоров участия в долевом строительстве с применением эскроу-счетов, а за 9 месяцев 2019 года уже 196 таких договоров.

Второй способ – это уплата застройщиком взноса с каждого заключаемого договора участия в долевом строительстве в федеральный компенсационный фонд. Если он не выполнит свои обязательства, эти деньги будут направлены либо на то, чтобы достроить объект, либо на возмещение дольщикам внесенных ими сумм. Стоит отметить, что данный механизм доступен не всем компаниям, поскольку он применяется в зависимости от того, когда началась стройка, какой процент готовности строительства был достигнут и сколько договоров участия в долевом строительстве было заключено к лету этого года. Эксперт рекомендует убедиться, что на сайте размещено заключение министерства строительства Самарской области о том, что застройщик вправе использовать этот способ привлечения средств дольщиков.

Посмотрев, все ли важные документы размещены застройщиком на сайте и изучив их, можно сделать

вывод, насколько ответственно застройщик подходит к обеспечению прав дольщиков.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя
Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

05 ноября 2019

На что обратить внимание при уплате госпошлины

В Управлении Росреестра по Самарской области напомнили важные пункты, которые помогут заявителям оплатить государственную пошлину верно.

Прежде чем платить за регистрационное действие стоит убедиться, что оно подлежит оплате. Действия, за которые не нужно уплачивать госпошлину, перечислены в пп. 4.1 - 8.2 п. 3 ст. 333.35 Налогового кодекса РФ.

Размер пошлины за государственную регистрацию прав, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним определяется ст. 333.33 Налогового кодекса РФ. Когда документы подаются на территории Самарской области, платить государственную пошлину нужно по реквизитам Управления Росреестра по Самарской области.

При оплате необходимо проверить в квитанции код БК и ОКТМО, они также указаны на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistririvat-nedvizhimoe-imushchestvo-/stoimost-uslugi/>. Если документы подаются в Росреестр, то при заполнении платежного документа указывается КБК 321 1 08 07020 01 1000 110. Если через МФЦ, то КБК будет другой - 321 1 08 07020 01 8000 110.

Если государственная пошлина за регистрационные действия была внесена неправильно или ошибочно, плательщик имеет право вернуть свои деньги. Для этого необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим заявлением. Возможны следующие варианты:

- направить почтовым отправлением по адресу 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д.3;
- передать нарочно в ближайший территориальный отдел Управления Росреестра по Самарской области либо ближайший многофункциональный центр;
- принести в отдел администрирования доходов Управления Росреестра по адресу г. Самара, ул. Льва Толстого, д.3 кабинет №25;
- направить в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью по телекоммуникационным каналам связи.

Порядок возврата и образцы заявлений размещены на сайте Росреестра. Если сумма подлежит возврату целиком, к заявлению надо приложить подлинный документ об оплате. Если же предполагается частичный возврат, тогда прикладываются копии платежных документов.

Предполагается, что с первого января 2020 года к заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины

следует прилагать подлинные платежные документы (в случае, если государственная пошлина уплачена в наличной форме) или копии платежных документов (в случае, если государственная пошлина уплачена в безналичной форме).

Начальник отдела администрирования доходов Управления Росреестра по Самарской области Ольга Короткова подчеркивает: «В заявлении о возврате указываются банковские реквизиты плательщика, в том числе лицевой или банковский счет, для банковской карты – номер счета карты, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка. Прежде чем направлять документы, стоит проверить, все ли указано верно».

По вопросам, касающимся возврата излишне внесенной в бюджет госпошлины, рекомендуется обратиться за консультацией к специалистам ведомства по номеру телефона 8 (846) 339-17-46.

Возврат излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины производится в течение одного месяца со дня подачи заявления о возврате. Право подать такое заявление сохраняется на протяжении трех лет со дня уплаты госпошлины.

Контакты для СМИ: Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

05 ноября 2019

Самарская область достигла 100% показателей целевой модели

по регистрации прав

24 октября в Управлении Росреестра по Самарской области состоялась коллегия, в ходе которой в том числе был рассмотрен вопрос реализации целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимости».

Утвержденная Правительством Российской Федерации целевая модель «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости» направлена на совершенствование учетно-регистрационных процедур, на снижение административных барьеров при предоставлении государственной услуги по регистрации прав и на улучшение бизнес-среды. На территории Самарской области реализация этой целевой модели осуществляется при участии Управления Росреестра по Самарской области, Уполномоченного МФЦ по Самарской области, региональных властей и органов местного самоуправления.

По данным Агентства стратегических инициатив по итогам 6 месяцев 2019 года только 7 регионов России из 85 достигли 100% показателей целевой модели «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости». В их числе – Самарская область. По итогам 9 месяцев наш регион также достиг всех установленных 12 показателей.

«Особое внимание Управление Росреестра уделяет межведомственному электронному взаимодействию, - говорит руководитель Управления Росреестра по Самарской области Вадим Маликов. – На запросы Управления органы власти должны предоставлять информацию оперативно и исключительно через электронные сервисы, поскольку это существенно влияет на качество и сроки оказания услуг».

Росреестра. Поэтому в 2020 году тема межведомственного электронного взаимодействия также будет под нашим постоянным контролем». Контакты для СМИ: Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра (846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ
05 ноября 2019

Полезные рекомендации эксперта для владельцев недвижимости

В Управлении Росреестра по Самарской области прошла «прямая линия» для людей почтенного возраста. Большая часть вопросов касалась установления границ земельных участков (в том числе занятых самовольно) и обеспечения безопасности недвижимого имущества пенсионеров. На вопросы граждан отвечал заместитель начальника отдела правового обеспечения Константин Минин.

Установленные границы земельного участка – залог спокойствия

Ольга Васильевна вышла замуж в 22 года. Сначала молодая семья ютилась у родителей невесты, а потом молодым достался по наследству большой земельный участок. На нем они выстроили дом, в котором живут и сегодня. В этом доме выросли их дети, а сейчас на выходные сюда привозят из города внуков. Подышать свежим воздухом и поесть домашних овощей и фруктов.

Как и у других семей, и у этой семьи иногда случались трудности. Но у них всегда оставалось главное: взаимное уважение, а также их уютный дом и земля, которая кормила, и где хозяева не только трудились, но и отдыхали за чашкой ароматного чая с яблочным пирогом.

Год назад совершенно неожиданно устоявшийся уклад жизни пошатнулся. Сосед продал свой земельный участок, и новый собственник решил установить границы. Он вызвал кадастрового инженера, который составил план межевания. «Часть нашей земли просто украли, - считает Ольга Васильевна. - С нами установление границ никто не согласовывал!».

Как выяснилось, участок и дом были зарегистрированы, но границы семья устанавливала не спеша: не хотелось тратить деньги на услуги кадастрового инженера. Теперь очень жалеют, потому что вместо того, чтобы спокойно заниматься садоводством и огородничеством и приобщать внуков к прекрасному, пенсионеры изучают законодательство и готовятся к судебным тяжбам с новым соседом.

В связи с тем, что у Ольги Васильевны много вопросов к кадастровому инженеру по качеству

составления межевого плана, Константин Минин разъяснил ей, что контроль за деятельностью кадастровых инженеров осуществляют саморегулируемые организации, а расследование административных правонарушений или уголовных преступлений относится к компетенции прокуратуры и правоохранительных органов.

Эксперт также пояснил, что при установлении границ земельного участка изготавливается межевой план и акт согласования границ, который в обязательном порядке согласовывается с собственниками смежных земельных участков. При уточнении границ земельного участка за основу берутся первичные документы, подтверждающие площадь и конфигурацию при образовании земельного участка, поскольку в них содержится материал о границах. Не исключено, что кадастровый инженер использовал именно эту информацию.

Константин Минин рекомендует всем владельцам земельных участков оформить границы. «В законе обязанность установить границы ранее учтенных земельных участков не прописана, однако практика показывает, что эта мера позволяет избежать таким собственникам неприятных ситуаций впоследствии», - подчеркнул он.

Вопросы заявителей о регистрации прав на земельные участки касались также самовольно занятых земель. В соответствии с изменениями в федеральные законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости», (которые вступили в силу 16 сентября 2019 года), без выкупа возможно будет уточнить границы земельного участка по фактическому землепользованию в рамках проведения муниципальным образованием комплексных кадастровых работ в соответствующем кадастровом квартале, если излишки не будут превышать величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Правила безопасности недвижимого имущества Недвижимость пожилых людей является лакомым кусочком для мошенников в сфере недвижимости. Для того, чтобы обезопасить себя от потери жилья пенсионерам стоит подать заявление о том, что сделки с принадлежащим им имуществом могут проходить только при их личном участии. Заявление подается в любом многофункциональном центре. Из документов нужен только паспорт. Данное заявление поступает в Управление Росреестра, которое вносит соответствующую запись в Единый государственный реестр недвижимости. Эта услуга предоставляется гражданам бесплатно. «При наличии такой отметки никто другой кроме собственника не сможет совершать сделки с недвижимостью», - пояснял Константин Минин заявителям по телефону.

Контакты для СМИ: Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

Учредители: Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

Издатель: Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

Адрес: Самарская область, Похвистневский район, село Малый Толкай, ул. Молодежна, 2 тел. 8(846-56) 54-1-40

Тираж 100 экз. Подписано в печать

Редактор
Атякшева Р.Ю.